

## Anunț privind aplicarea Legii nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, **persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente caselor de locuit, în termen de 120 de zile începând cu 9 august 2018,** respectând următoarele prevederi ale Legii 18/1991 astfel cum aceasta a fost modificată și completată:

### **”Art. 23**

(1)Sunt și rămân în proprietatea privată a **cooperatorilor sau, după caz, a moștenitorilor acestora**, indiferent de ocupația sau domiciliul lor, **terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești**, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii.

(2)Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2<sup>1</sup>)În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.”

### **”Art. 24**

(3)**Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție**, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d)terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.”

### **”Art. 27**

(2<sup>3</sup>)În cazul **terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate**, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

- Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei.
- Copie acte de identitate;
- Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice;
- Adeverință eliberată de Primăria Căpușu Mare, conform registrelor agricole din perioada în care deține poziție de rol din care să rezulte suprafața de teren deținută de petent în intravilanul localității precum și construcțiile înscrise.
- Acte de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru nr.topografice/nr. cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate.
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz.
- Alte acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat, inclusiv declarații autentice de martori, în cazul terenurilor din zonele cooperativizate, în lipsa actelor doveditoare menționate mai sus.

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Căpușu Mare fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

**Termen de depunere a cererilor: 120 de zile, respectiv perioada 09.08.2018-06.12.2018.**

**PRIMAR**  
**Gheorghe Iancu**



**Cerere de reconstituire /constituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul art.23,art 24 și art.27 din Legea fondului funciar nr .18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018**

Subsemnatul/a.....fiul/fiica lui.....  
și al.....născuț/ă la data de.....în localitatea.....  
Județul.....cu domiciliul, în localitatea.....  
Str.....nr.....județul.....posesor al CI/BI.....  
seria.....nr.....eliberat de .....la data de.....având CNP

Conform prevederilor Legii nr.18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018 solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul intravilan- curte și grădină aferent casei de locuit, situat în .....în suprafață totală de mp.....deținut de.....în calitate de:

- deținător  
 moștenitor al defunctului

Solicit emiterea titlului de proprietate în temeiul art:

Art.23

În acest sens declar :

- Pentru terenul aferent construcției care face obiectul prezentei cereri nu s-a constituit sau reconstituit dreptul de proprietate
- Sunt deținătorul /moștenitorul deținătorului construcției din anul .....
- Terenul in cauză nu face/ nu a făcut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată
- Sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu .....  
.....  
al def.....decedat la data de ....., conform certificatului de moștenitor / certificate de calitate de moștenitor.
- Terenul in cauza figurează în registrul agricol , iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi

Art.27 alineatul 2<sup>3</sup>

In acest sens declar :

- Terenul aferent construcției care face obiectul prezentei cereri nu a fost cooperativizat și nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane
- Sunt deținătorul /moștenitorul deținătorului construcției din anul .....
- Terenul în cauză nu face/ nu a făcut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată
- Sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu .....  
 .....  
 al def..... decedat la data de ....., conform certificatului de moștenitor / certificate de calitate de moștenitor.
- Terenul în cauză figurează în registrul agricol sau registrul cadastral și în evidențele fiscale

Anexez prezentei cereri

.....

.....

.....

.....

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr.677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura .....

Data .....