

aprobare a oricăror tipuri de lucrări pe domeniul public și/sau privat al comunei Căpușu Mare, județul Cluj, însă ulterior Consiliul Județean a solicitat emiterea unei HCL mai detaliate în acest sens.

D-na secretar arată că pentru a nu se tergiversa soluționarea cererilor depuse la primărie, prin proiectul de hotărâre se propune mandatarea Primarului Comunei Căpușu Mare să decidă și să se exprime, în numele și pentru Consiliul local al Comunei Căpușu Mare, în calitate de administrator al bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Căpușu Mare, cu privire la emiterea acordurilor autorității deliberative privind executarea de lucrări de construcție în zona drumurilor publice (bransamente, racorduri, căi de acces, amenajări și instalații în orice scop, etc), solicitate prin certificat de urbanism în conformitate cu prevederile Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se votează „pentru” în unanimitate.

- PHCL 2775/24.04.2018 privind însușirea eratei la raportul de evaluare a terenului în suprafață de 108.359 mp situat în extravilanul localității Dumbrava și modificarea HCL nr. 22/28.03.2018;

D-na secretar arată că prin cererea înregistrată sub nr. 2753/24.04.2018 SC ETEX BUILDING PERFORMANCE SA (fosta SINIAT SA) a solicitat modificarea Raportului de evaluare întocmit de către IRF Consulting SA a terenului situat în extravilanul localității Dumbrava, în locul numit Csorgos, care face obiectul contractului de concesiune nr. 3021/13.11.2001, încheiat între Comuna Căpușu Mare în calitate de concendent și SC Lafarge Romcim SA- Sucursala Aghireșu (antecesoarea subscrisei) în calitate de concesionar.

La momentul încheierii contractului de concesiune terenul nu a fost identificat cu numere topografice, astfel încât ulterior s-a impus identificarea terenului cu numere cadastrale. În urma măsurătorilor care au avut loc s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 108.359 mp. În acest sens în data de 27.05.2015 a fost încheiat actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 3021/13.11.2001, care a fost aprobat prin HCL Căpușu Mare nr. 42/27.05.2015. În cuprinsul raportului de evaluare întocmit de către IRF Consulting se menționează că suprafața terenului este de 11.412 ha, iar prețul concesiunii este stabilit ca fiind de 60.484 euro prin înmulțirea prețului unitar de 0,53 euro/mp cu suprafața de 11.412 ha. Datorită acestui fapt prin HCL nr. 22/28.03.2018 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune condiționat de plata prețului concesiunii de 60.484 euro.

Având în vedere aceste considerente, prin Erata din data de 24.04.218, IRF Consulting SRL a procedat la modificarea Raportului de evaluare cu suprafața reală a terenului de 108.359 mp și recalcularea în mod corespunzător a prețului concesiunii, în cuantum de 57.430 Euro.