

pășunat, deoarece în prezent are doar doi cai, iar la cererea formulată a atașat adeverința cu nr. 52/19.03.2018 eliberată de C.S.V. Căpușu Mare care atestă faptul că dl.Torok-Gazsi Martin are în proprietate doar 2 (două) cabaline. La art. 6 din Contractul de închiriere se prevede că „ suprafața închiriată poate fi micșorată dacă nu se respectă încărcătura de animale stabilită.” Prin urmare, contractul de închiriere mai sus-menționat, modificat prin actul adițional nr.7193/28.11.2017 se impune a fi modificat în mod corespunzător, în sensul că suprafața de pășune care face obiectul contractului de închiriere, se reduce de la 3 ha la 2 ha, ca urmare a reducerii numărului de animale la 2 (două) cabaline, iar chiria se va reduce în mod corespunzător la 253,52 lei/an (126,76 lei x 2).

Se votează „pentru” în unanimitate.

- PHCL 2643/18.04.2018 privind modificarea contractului de închiriere a pășunii comunale nr. 32/29.05.2014 încheiat între comuna Căpușu Mare în calitate de proprietar și Jenei Catalina, în calitate de chiriaș

D-na secretar arată că prin cererea formulată d-na Jenei Catalina a solicitat modificarea contractului de închiriere nr. 32/29.05.2014 deoarece nu mai deține decât un animal (cabalină), iar la cererea formulată a atașat adeverința cu nr. 24/21.03.2018 eliberată de C.S.V. Căpușu Mare care atestă faptul că d-na Jenei Catalina are în proprietate doar 1 (una) cabalină. La art. 6 din Contractul de închiriere se prevede că „ suprafața închiriată poate fi micșorată dacă nu se respectă încărcătura de animale stabilită.”

Prin urmare, contractul de închiriere mai sus-menționat se impune a fi modificat în mod corespunzător, în sensul că suprafața de pășune care face obiectul contractului de închiriere, se reduce de la 2 ha la 1 ha, ca urmare a reducerii numărului de animale la 1 (una) cabalină, iar chiria se va reduce în mod corespunzător la 126,76 lei/an.

Se votează „pentru” în unanimitate.

- PHCL 2644/18.04.2018 privind încheierea unui contract de închirire pășune cu dl. Torok-Gyurko Tibor;

D-na secretar arată că prin cererea formulată dl.Torok-Gyurko Tibor, cu domiciliul în sat Căpușu Mare, com. Căpușu Mare, nr. 210, jud. Cluj, a solicitat închirierea unei suprafețe de 4 ha de pășune în locul numit Kosa, deoarece îi este necesară pentru pășunarea celor 4 cai pe care îi are în proprietate, iar la cererea formulată a atașat adeverința cu nr. 124/17.04.2018 eliberată de C.S.V. Căpușu Mare care atestă faptul că dl. Torok-Gyurko Tibor deține 4 (patru) cabaline.

D-na secretra arată că în locul numit "Kosa" există în prezent pășune neînchiriată, deoarece mai mulți chiriași au renunțat la contractele de închiriere încheiate, pentru că și-au vândut animalele.