

**Proces verbal al ședinței ordinare  
a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare  
25 iulie 2018**

Nr. total consilieri: 13

Nr. consilieri prezenți: 10

Președinte ședință: Simon Ioan

Este prezent la ședință și dl. administrator Bogdan Ionaș. Lipsesc: Stan Ionel, Gyurko-Istvan Lehel și Iancu Dănuț. Dl. Kolcsar Laszlo și d-na Stănescu Rodica au întârziat câteva minute, astfel la începutul ședinței au fost prezenți doar 8 consilieri.

Ordinea de zi:

a)

1. PHCL 4549/19.07.2018 privind rectificarea bugetului local pe anul 2018;
2. PHCL 4550/19.07.2018 privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Căpușu Mare în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora de către SC RCS&RDS SA;
3. PHCL 4551/19.07.2018 privind aprobarea achiziționării serviciilor de expertiză tehnică pentru proiectul „Modernizare drumuri în comuna Căpușu Mare, jud. Cluj (Dîngău Mare, Dîngău Mic și Bălcești);
4. PHCL 4552/19.07.2018 privind aprobarea completării Programului de investiții al comunei Căpușu Mare pentru anul 2018.

b) Diverse.

Dl. Șimon citește ordinea de zi. Se votează cu 8 voturi „pentru”, deoarece Dl. Kolcsar Laszlo și d-na Stănescu Rodica nu erau încă prezenți la ședință pentru că au întârziat câteva minute.

D-na secretar aduce la cunoștință faptul că este necesară completarea ordinii de zi cu încă 2 proiecte de hotărâre și anume:

1. nr. 4616/24.07.2018 privind înscrierea în evidentele de publicitate imobiliara (Cartea Funciara) a suprafeței de 2,5 hectare, din trupul de pășune “Nyrba” în suprafața totală de 194 hectare, identificat la poziția 4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/2016 prin care s-a aprobat inventarul pășunilor comunale ce aparțin domeniului privat al comunei Căpușu Mare.
2. nr. 4620/25.07.2018 privind aprobarea actului adițional nr. 5 la contractul nr. 3457/2017 încheiat cu SALPREST RAMPA SA.

Introducerea celor 2 proiecte de hotărâri pe ordinea de zi se votează cu 8 voturi „pentru.”

Dl. Primar aduce completări referitor la SC Quatro Eco Salub care nu au prezentat la cererea Primăriei comunei Căpușu Mare situația economică a firmei și a încasărilor de pe raza comunei Căpușu Mare, refuzând să prezinte evidențele contabile. Ca urmare, Primăria Căpușu Mare intenționează să o acționeze în instanță pentru a putea obține informațiile respective.

Dl. viceprimar spune că dna Baica Livia nu răspunde la telefon, nici la e-mail, iar dacă este căutată la sediul firmei refuză să discute.

Dl. Primar spune că SC QuatroEco Salub are licență până anul viitor.

DI. Totok-Pistuka întreabă dacă plata celor aprox.8000 de lei către Salprest Rampa SA este legală. DI. Primar spune că SC Quatro Eco Salub are obligația să colecteze și să transport resturile menajere, dar nu și să le depoziteze.

DI. Bodea Ionel subliniază să nu se mărească prețul colectării pe care îl suportă cetățenii pentru că deja este prea scump.

DI. Primar spune că s-au mai încheiat aproximativ 50 de contracte noi cu cetățenii pentru salubritate.

Au sosit dl. Kolcsar Laszlo și d-na Stănescu Rodica , astfel încât sunt prezenți 10 consilieri.

Se supune la vot Procesul Verbal din data de 27.06.2018. Se votează cu 10 voturi „pentru” (unanimitate).

1. PHCL 4549/19.07.2018 privind rectificarea bugetului local pe anul 2018;

Dna secretar explică faptul că prin acest proiect de hotărâre se propune rectificarea bugetului local după cum urmează:

În capitolul venituri:

-Se va include suma de 153.510 lei, care s-a încasat în data de 11.07.2018 de la MDRAP, reprezentând finanțare în cadrul programului național de dezvoltare locală;

-Se va scoate suma de 350.155 lei, care se va restitui în contul Ministerului Fondurilor Europene, ca urmare a primirii în dat ade 11.07.2018 a Acordului de încetare a Contractului de finanțare nr. 1331/07.03.2018 pentru proiectul POCU;

În capitolul cheltuieli:

-Se va include suma de 153.510 lei, care s-a încasat în data de 11.07.2018 de la MDRAP, suma urmând a fi folosită pentru plata PT aferent proiectului finanțat de MDRAP „ Sistem de canalizare în comuna Căpușu Mare, jud. Cluj (Dîngău Mare, Dîngău Mic și Bălcești)”.

-Se va scoate suma de 350.155 lei (compusă din 168.655 lei și suma de 181.500 lei din capitolul cheltuieli, deoarece cheltuielile preconizate a avea loc în vederea implementării proiectului POCU, nu vor mai fi ocazionate, ca urmare a retragerii din proiect și a încetării contractului de finanțare încheiat cu Ministrul Fondurilor Europene.

-Se va include suma de 660.000 lei, care se va folosi din excedentul bugetar, cu titlu de cheltuieli de capital aferente proiectului “Desfiintare constructie existenta si construire imobil cu functiuni mixte(archiva, sala de lectura)”.

DI. Primar spune că proiectul POCU era o capcană și că am fost nemulțumiți de faptul că Ministerul nu voia să scoată clauza referitoare la răspunderea solidară.

Dna secretar precizează că dacă nu se putea asigura grupul țintă de minim 400 de persoane, contractul de finanțare ar fi urmat să fie reziliat, cu consecința restituirii obligatorii a tuturor sumelor încasate până la momentul rezilierii.

Se votează 4549/19.07.2018 „pentru” în unanimitate.

2. PHCL 4550//19.07.2018 privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a comunei Căpușu Mare în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora de către SC RCS&RDS SA;

Dna secretar informează prin cererea formulată de către societatea RCS&RDS SA, se solicită accesul pe terenul proprietatea comunei Căpușu Mare, situat în satul Straja, în suprafață de aprox. 225 mp, în vederea amplasării unui pilon de telecomunicații necesar extinderii și modernizării rețelei de telecomunicații RCS&RDS SA, pe o durată de 15 (cincisprezece) ani. Terenul vizat este situat în pășunea satului Straja, aflată în proprietatea comunei Căpușu Mare, iar în zona respectivă chiria pe care comuna Căpușu Mare o încasează de la chiriași este de 82 lei/an/ha de pășune.

În urma discuțiilor purtate cu RCS&RDS SA, s-a reușit negocierea unui tarif maxim de 1.000 euro/an/o suprafață de aprox.225 mp. Prin urmare tariful oferit de RCS&RDS SA pentru dreptul de acces pe acest teren este net superior chiriei care se încasează în zona respectivă pentru pășune.

Dl. primar explică faptul că SC RCS&RDS SA dorește să pună o antenă pentru amplificarea semnalului, iar plata tarifului negociat de 1.000 euro/an ar urma să facă la începutul fiecărui an pentru anul în curs.

Se votează „pentru” în unanimitate.

3. PHCL 4551/19.07.2018 privind aprobarea achiziționării serviciilor de expertiză tehnică pentru proiectul „Modernizare drumuri în comuna Căpușu Mare, jud. Cluj (Dîngău Mare, Dîngău Mic și Bălcești);

Dl. primar spune că proiectul ar urma să se realizeze în cadrul PNDL 2, pentru că mai sunt fonduri neabsorbite, astfel încât conform estimării de anul trecut finanțarea ar fi de aprox. 10.000.000 lei.

Dna secretar arată că în vederea obținerii finanțării de la MDRAP pentru Proiectul „Modernizare drumuri în comuna Căpușu Mare (Dîngău Mare, Dîngău Mic și Bălcești)” este necesară redepunerea acestuia împreună cu un studiu de fezabilitate care să fie verificat de către un expert tehnic autorizat. Având în vedere că în cadrul Primăriei Căpușu Mare nu există persoane de specialitate este nevoie a se apela la serviciile unui expert tehnic autorizat.

Prin urmare, se impune a se face achiziționarea serviciilor de expertiză tehnică în vederea verificării studiului de fezabilitate aferent acestui proiect.

Se votează „pentru” în unanimitate.

4. PHCL 4552/19.07.2018 privind aprobarea completării Programului de investiții al comunei Căpușu Mare pentru anul 2018;

Dna secretar spune că Proiectul „Modernizare drumuri în comuna Căpușu Mare (Dîngău Mare, Dîngău Mic și Bălcești)” a fost declarat neeligibil de către MDRAP, acesta nu se regăsește în lista cu investiții ale comunei Căpușu Mare pe anul 2018.

Prin urmare, este necesară completarea Programului de investiții al comunei Căpușu Mare pe anul 2018 cu această investiție - Modernizare drumuri în comuna Căpușu Mare, jud. Cluj (Dîngău Mare, Dîngău Mic și Bălcești) -Studiu de fezabilitate și expertiza tehnica de verificare a acestuia.

Vot: „pentru” în unanimitate.

5. PHCL nr. 4616/24.07.2018 privind înscrierea în evidentele de publicitate imobiliara (Cartea Funciara) a suprafeței de 2,5 hectare, din trupul de pășune “Nyrba” în suprafața totală de 194 hectare, identificat la poziția 4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/2016 prin care s-a aprobat inventarul pășunilor comunale ce aparțin domeniului privat al comunei Căpușu Mare.

Dna secretar arată că în anul 2004 prin HCL 54/2004 pasunile comunale au fost trecute în domeniul privat al comunei Capusu Mare. Trupul de pășune “Nyrba” în suprafața totală de 194 hectare, figurează la poziția 4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/2016 prin care s-a aprobat inventarul pășunilor comunale ce aparțin domeniului privat al comunei Căpușu Mare.

Exista interes din partea domnului dl. Claudiu Trâncă pentru realizarea unei investiții în parteneriat public-privat în vederea implementării proiectului intitulat „Centrul de orientare sportivă, clasele 1-8, sat Căpușu Mic” cu o valoare de aproximativ 3.000.000 Euro, pe un lot de aproximativ 2,5 ha, unde se află în prezent terenul de fotbal din Căpușu Mic. Pentru a putea iniția demersurile necesare realizării acestor investitii este necesara înscrierea terenului în suprafață de 2,5 ha în cartea funciara, în proprietatea comunei Căpușu Mare.

Avand în vedere complexitatea lucrarilor și efortul financiar estimat, restul de suprafață (191,5 hectare), până la concurența suprafeței înscrisă la pozitia 4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/2016, va face obiectul unei operatiuni ulterioare de înscriere în CF.

Dl. Primar arată faptul că este vorba de zona unde se află terenul de fotbal din Căpușu Mic; de asemenea, dânsul spune că dacă se găsește finanțare se dorește să se implementeze proiectul.

Dl. viceprimar spune că în prezent terenul este extravilan și aceasta ar putea fi un impediment.

DL. Primar spune că primul pas este să întăbulăm terenul. Terenul va rămâne al Primăriei și aceasta va putea intra eventual într-un parteneriat public privat, contribuind cu terenul la acest parteneriat.

Vot: „pentru” în unanimitate.

6. PHCL nr. 4620/25.07.2018 privind aprobarea actului aditional nr. 5 la contractul nr. 3457/2017 încheiat cu SALPREST RAMPA SA,;

Dl. Viceprimar arată că Primăria Căpușu Mare a primit o notificare din partea SC Salprest Rampa SA prin care se arată că din cauza majorării costurilor de transport a deșeurilor, începând cu data de 01.08.2018, tariful de depozitare se va modifica la suma de 233,05 lei/tonă.

Dl. Primar spune că trebuie să acceptăm condițiile celor de la rampă, dar trebuie să găsim o soluție să recuperăm banii de la SC EcoQuatro Salub. Pentru acest motiv dl. primar le spune consilierilor că este necesar ca aceștia să-și dea acordul ca Primăria să îi acționeze în instanță pe cei de la SC QuatroEco Salub pentru a putea obține informații referitoare la situația financiară a societății și situația sumelor încasate/restante de la cetățeni.

De asemenea dl. primar spune că ne vedem nevoiți să acceptăm majorarea celor de la Rampă, iar EcoQuatro acceptă deșeurile doar dacă mergem cu bani cash.

Dl. viceprimar spune că de la data de 1 ianuarie 2019 o să intre taxa de mediu de 100 lei/tonă, ceea ce înseamnă o altă majorare de aproximativ 4000 lei. Dl. primar întărește faptul că tocmai pentru acest motiv trebuie să știm câți bani se colectează în momentul de față pentru salubritate.

De asemenea, unul din consilieri spune că și cei de la SC EcoQuatro au acționat mai multe persoane în instanță pentru restanțe din 2016 și li s-au introdus acțiuni în instanță, chiar dacă aveau achitate facturile. Dl. viceprimar spune că în 2016 SC EcoQuatro nu a ridicat gunoierul în lunile mai, iunie, iulie, august și septembrie, luni pentru care nu ar fi trebuit să perceapă taxe deoarece nu au prestat servicii.

Se votează pentru PHCL 4620/25.07.2018 „pentru” în unanimitate.

Dl. primar spune că în cazul în care cei de la SC EcoQuatro nu prezintă situația financiară și nu ne returnează suma, care depășește cheltuielile comunei în ceea ce privește salubritatea, să se inițieze procedurile de acționare în instanță. Toți consilierii prezenți sunt de acord cu această propunere.

b) Diverse

Dl. primar explică faptul că excedentul bugetar reprezintă banii care sunt în fondul de rulment și care nu s-au cheltuit anii trecuți.

În continuare, dl. primar citește o listă cu sumele care s-au încasat până în prezent în acest an cu titlu de taxe și impozite pentru fiecare sat în parte și cu sumele care ar trebui să se încaseze pe un an întreg. Dl. primar spune că veniturile proprii (taxele și impozitele) abia ajung pentru plata iluminatului public și a indemnizațiilor, fără să mai intre în discuție eventuale lucrări/investiții.

Dl. Kolcsar propune să se mărească chiriile la pășuni, deoarece în alte comune chiria e mai mare.

De asemenea, dl. Kolcsar solicită să se iasă în teren pentru a vedea în ce stare se află drumurile din satul Dumbrava, acestea fiind impracticabile.

Dl. primar spune că drumul din Dumbrava este mai bun decât cel de la Straja, Bălcești sau Dîngău.

DL. Primar înmânează d-nei Stănescu și d-lui Kolcsar niște notificări primite de la MDRAP referitoare la reabilitarea drumului din Dumbrava și a Căminului Cultural din aceeași localitate, pentru ca aceștia să le predea deputaților sau senatorilor partidelor din care cei doi fac parte. Prin cele două notificări, MDRAP comunică Primăriei Căpușu Mare faptul că cele două proiecte (Modernizare drumuri Dumbrava și Modernizare cămin cultural Dumbrava) sunt declarate eligibile, dar nefinanțabile.

De asemenea dl. Primar spune că banii din excedentul bugetar au fost primiți de la PNL și nu este de acord ca aceștia să fie folosiți la Dumbrava. Dl. Kolcsar spune că nu mai poate rezista la presiunile care se fac asupra lui din cauză că drumul nu a fost făcut așa cum trebuia, e plin de gropi de adâncime de 15-20 cm. Dl. Kolcsar subliniază că este consilier pentru a încerca să rezolve problemele cetățenilor care l-au ales.

D-na Stănescu citește notificările pe care d-l Primar le-a înmânat. Din aceste notificări reiese că proiectul este eligibil, dar nu a fost selectat pentru finanțare. Dl. Kolcsar subliniază că nu s-a trecut și motivul pentru care nu a fost selectat.

DL. primar spune că și dacă ar exista bani în viitorul apropiat, tot nu s-ar putea face deoarece acest proiect a fost eligibil și încă poate fi selectat, dar cu aceste notificări trebuie mers la deputații/senatorii cu care colaborează cei doi consilieri din Dumbrava. Dl. Kolcsar spune că părerea dânsului este că acest proiect este ca pierdut. Dl. Primar spune că dacă nu va fi niciodată finanțat, atunci ar trebui să primim răspuns în scris în acest sens, pentru că altfel nu se va putea face proiectul din alte surse de finanțare. Se spune tot timpul că nu se absorb fondurile europene și totuși noi avem un proiect eligibil pe care nu ni-l finanțează.

Dl. Primar spune că până la sfârșitul anului căminele vot fi gata, recepționate și achitate, la Dîngău e aproape gata, se lucrează pe interior, la Căpușu Mic trebuie să fie finalizat până la sfârșitul anului, dar până atunci trebuie discutat cu conducerea partidelor politice. Având două cămine culturale gata șansele ca cele două proiecte din Dumbrava să fie finanțate vor crește. Dl. Primar spune că până la sfârșitul anului trebuie să ne dea un răspuns. Dacă până în noiembrie nu avem un răspuns, atunci putem demara finanțarea pe PNDC, dar trebuie să ne mișcăm din timp, altfel nu vom reuși.

D-na Stănescu spune că până atunci măcar niște pietriș ar trebui pe drumul din Dumbrava.

Dl. Primar spune că nu este împotriva, dar dacă se răscolesc drumurile și vine o ploaie atunci e în zadar. Dacă se vor opri ploile atunci se va aduce pietriș și un compactor pentru ca pietrișul să nu fie dus de ploaie. Deci concluzia este că trebuie să așteptăm să se îmbunătățească vremea, dar oricum nu se va intra în iarnă cu drumurile nereparate.

Dl. primar spune că în ceea ce privește buldozerul acum i se fac niște reparații, apoi va merge la Kenderay după care la Dumbrava, unde ar trebui asfalt frezat și de asemenea și la Păniceni ar trebui tot asfalt frezat, pentru că pe acesta nu îl poate duce ploaia.

Dl. Kolcsar este de acord că acesta este mai bun decât pietrișul.

Dl. Primar spune că aceasta este o rezolvare a situației și că va trebui să se realizeze până la sfârșitul lunii septembrie.

Dl. Simon spune că cineva a aruncat gunoaie, moloz, cărămizi în spatele postului de poliție. De asemenea dl. Simon aduce în discuție drumul de la Straja care trebuie reparat. Dl. primar spune că se va rezolva până la sfârșitul lui septembrie.

Dl. Kolcsar întreabă ce să facă cu notificarea primită. Dl. primar spune să se adreseze către UDMR.

D-na Stănescu întreabă și dânsa cu cine să vorbească, cu Luca Vasile? Dl. primar spune să încerce să vorbească, că dânsul, că el nu mai știe cui să se adreseze.

Dl. Simon întreabă dacă s-ar putea repara căminul din Straja pentru că e necesar pentru că acolo se pot face pomeni când sunt persoane decedate în sat.

Dl. Kolcsar spune că cei de la Compania de Ape au tăiat apa la Căminul din Dumbrava.

Dl. Simon completează că la școala de la Straja este nevoie de o ușă.

Dl. Bodea Ionel aduce în discuție monumentul eroilor. Dl. primar spune că se va face o rectificare la buget probabil în septembrie, să vedem dacă găsim o soluție pentru ridicarea de monumente sau să vedem dacă putem primi ceva fonduri de la Consiliul Județean. Dl. Bodea spune că se vor aduna bani și de la enoriași.

D-na Stănescu spune că dacă tot a reușit să facă contracte pentru salubritate, dacă oamenii nu plătesc, atunci să li se pună la impozit ce au de plată, pentru că trebuie găsită o soluție. În sat este mizerie, oamenii aruncă mizerii peste tot, mai ales prin grădini, iar aceștia trebuie pedepsiți pentru că așa nu se mai poate continua.

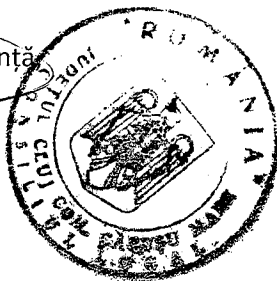
Dl. primar se adresează d-lui administrator și d-lui viceprimar spunându-le să se ocupe de această situație în săptămâna care urmează. Dl. viceprimar spune că trebuie trimise notificări.

Dl. Torok-Pistuka spune că la podul de peste râul Căpuș trebuie circa 1mc de beton pentru a face puțin trotuar.

Dl. primar anunță că a sosit firma care a câștigat licitația pentru valea Agîrbiciu.

Nemaifiind alte probleme de discutat se declară închisă ședința.

Președinte de ședință  
Simon Ioan



Secretar,  
Nemeș Luminita