

**Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local
al comunei Căpușu Mare din 28.11.2018**

Nr. total consilieri: 13

Nr. total consilieri prezenți: 12; lipsește dl. Stan Ionel.

Este prezentă și dna Buda Oana- director al Școlii Gimnaziale din Căpușu Mare și dl. administrator public Bogdan Ionaș.

Președinte de ședință: Torok-Gyurko Istvan-Lehel

Ordinea de zi:

- a) Proiecte de hotărâri supuse spre analiza consiliului local:
1. Proiect de hotărâre nr. 6927/20.11.2018 privind încetarea prin acordul părților a unor contracte de închiriere a pășunilor comunale.
 2. Proiect de hotărâre nr. 6928/20.11.2018 privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară (Cartea Funciara) a suprafeței de 189,7 hectare, din trupul de pășune "Nyrba" în suprafața totală de 194 hectare, identificat la poziția 4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/2016 prin care s-a aprobat inventarul pășunilor comunale ce aparțin domeniului privat al comunei Căpușu Mare.
 3. Proiect de hotărâre nr. 6931/20.11.2018 privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al comunei Căpușu Mare pentru realizarea investiției "Desființare construcții existente și construire Cămin Cultural, acces, bransamente și racorduri la rețelele de utilități, în comuna Căpușu Mare, sat. Agîrbiciu, nr. 201-201A, jud. Cluj".
 4. Proiect de hotărâre nr. 6932/20.11.2018 privind schimbarea din funcția de viceprimar al comunei Căpușu Mare a d-lui Racz P Zoltan.
 5. Proiect de hotărâre nr. 6933/20.11.2018 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căpușu Mare pe anul 2018;
 6. Proiect de hotărâre nr. 6934/20.11.2018 privind achiziționarea serviciilor de consultanță în vederea desfășurării procedurilor de achiziție pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții "Reabilitare drumuri de exploatare agricolă în comuna Căpușu Mare, jud. Cluj".
 7. Proiect de hotărâre nr. 6935/20.11.2018 privind achiziționarea serviciilor de elaborare studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru "Realizare rețea canalizare în Păniceni" și "Extindere rețea apă și canalizare în Straja".
 8. Proiect de hotărâre nr. 6936/20.11.2018 privind rezilierea acordului de cooperare pentru organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și cadastru, având nr. 252/28.03.2013, încheiat cu Filiala Județeană Cluj a Asociației Comunelor din România.
- b) Cererea înregistrată sub nr. 6920/20.11.2018 formulată de către Cionca Cosmin prin care se solicită închirierea unei suprafețe de 10 ha de pășune în locul numit Valea Căpușului.
- c) Adresa cu nr. 14912/14.11.2018 primită de la Ministerul Educației Naționale prin care se solicită transmiterea până la data de 03.12.2018 a propunerilor de organizare a rețelei școlare la nivelul comunei pentru anul școlar 2019-2020.
- d) Diverse.

Dna secretar supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare care a avut loc în data de 24.10.2018– se votează „pentru” cu 12 voturi.

Dl. președinte de ședință citește Ordinea de zi.

Dl Primar propune scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre nr. 6932/20.11.2018 privind schimbarea din funcția de viceprimar al comunei Căpușu Mare a d-lui Racz P Zoltan, inițiat de către el, datorită faptului că nu există avizul comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local.

Dna secretar arată că într-adevăr acest proiect nu poate fi dezbătut în ședință deoarece nu are avizul comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local, iar potrivit prevederilor art. 44, alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, acest aviz este obligatoriu.

Se votează cu 12 voturi „pentru” ordinea de zi fără proiectul de hotărâre nr. 6932/20.11.2018 privind schimbarea din funcția de viceprimar al comunei Căpușu Mare a d-lui Racz P Zoltan.

D-na secretar Luminița Nemeș informează că pe Ordinea de zi se mai impune introducerea unui nou proiect de hotărâre cu nr. 7074/27.11.2018 privind încetarea prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 806/20.04.2001 încheiat cu SC Ramleghira SRL, în calitate de chiriaș, deoarece după redactarea convocatorului ședinței, a fost înregistrată o cerere sub nr. 6943/21.11.2018 din partea domnului Badiu Gheorghe, în calitate de administrator al firmei SC Ramleghira SRL, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere a spațiului din Agîrbiciu, nr. 201 începând cu data de 28.05.2018.

Se votează pentru suplimentarea ordinii de zi cu 12 voturi „pentru” (unanimitate).

Se trece la discutarea punctului c) de pe ordinea de zi - Adresa cu nr. 14912/14.11.2018 primită de la Ministerul Educației Naționale prin care se solicită transmiterea până la data de 03.12.2018 a propunerilor de organizare a rețelei școlare la nivelul comunei pentru anul școlar 2019-2020 – deoarece este prezentă dna director a școlii, astfel încât să nu fie nevoită să aștepte până după discutarea proiectelor de hotărâri.

Dna director citește adresa cu nr. 14912/14.11.2018 primită de la Ministerul Educației Naționale cu privire la aprobarea rețelei școlare pe anul școlar 2019-2020, precum și adresa cu nr. 1471/23.11.2017 emisă de Școala Gimnazială Căpușu Mare, adresată Consiliului Local, prin care se propune comasarea Școlii primare Dîngău Mare cu Școala Primară Agîrbiciu datorită numărului mic de copii; la Dîngău Mare sunt doar 8 elevi și 3 preșcolari.

Dna secretar explică că azi ar trebui discutate împreună cu conducerea școlii și agreeate în consiliul local propunerile de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar următor, care ulterior să fie trimise Inspectoratului Școlar Județean Cluj, de la care se va solicita avizul conform. După emiterea avizului conform de către inspectorat pe propunerile de rețea școlară, Consiliul Local va trebui să emită HCL cu privire la rețeaua școlară.

Dl Primar explică situația și propune ca, copiii de la Agîrbiciu și Dîngău să meargă la școală la Gilau începând de anul viitor.

Dna director nu este de acord cu această propunere.

Urmează discuții cu privire la banii primiți de către școală de la consiliul local.

Dl Iancu Victor ia cuvântul și își exprimă nemulțumirea cu privire la modalitatea de organizare a ședinței cu părinții convocată de către conducerea școlii pentru data de 24.10.2018, unde au fost invitați primarul și consilierii locali.

Dl Iancu Victor: La acea ședință am fost făcuți cu apă și oțet, am fost acuzați de lucruri care nu au fost adevărate; Consiliul Local v-a sprijinit întotdeauna, nu doar 3 consilieri cum dvs. ați afirmat în ședință că vă susțin. De fiecare dată, toți consilierii au aprobat în unanimitate orice alocări de sume către școală. Toate cererile pe care le-ați formulat au fost aprobate de către toți consilierii. Eu, împreună cu grupul de consilieri pe care îl reprezint, nu o să vă mai susțin pe viitor.

Dl Primar o roagă pe dna secretar să citească mesajul care l-au primit părinții pentru a se prezenta în număr cât mai mare la ședința din 24.10.2018.

Dna director citește adresa primită de la primărie înainte de acea ședință, referitoare la programul microbuzului condus de către dl. Bîlc și susține că nu avea altă opțiune decât să convoace părinții, primarul, consilierii și inspectoratul pentru a se discuta cu privire la transportul școlar.

Dl Primar: Am fost la acea ședință cu părinții și am dus cu mine o situație cu toate alocările din bugetul local pentru școală, întocmită de dl. contabil Abraham Francisc, însă dl inspector adjunct prezent la ședință ne-a adus grave acuzații, susținând că nu spunem adevărul deoarece toți banii pentru școală vin de la Ministerul Educației cu destinație specială, ei doar trec prin contul primăriei, care are obligația să-i redirecționeze către școală, iar din cauză că primarii își dau salarii foarte mari, banii nu mai ajung toți la școală. Dl. Inspector adjunct a afirmat în ședință că „acest individ minte și nu pot să-i spun primar”, dar o să demonstrez că am dreptate.

Este invitat în ședința de consiliu local dl. contabil Abraham Francisc, care prezintă sumele alocate de la bugetul local. În cursul anului 2018 până în prezent, din bugetul local a fost alocată pentru școală suma de 259.300 lei, în timp ce de la bugetul de stat a fost alocată doar suma de 99.000 lei (excluzând salariile profesorilor).

Dl Șimon Ioan ia cuvântul și își exprimă nemulțumirea față de umilirea care a fost adusă consiliului local la ședința de la școală cu argumente neadevărate. Ședința a fost convocată de către conducerea școlii ca să rezolvăm transportul copiilor, însă a fost deplasat ce s-a întâmplat la această ședință.

Dl Primar se adresează doamnei director: Nu accept să fiu umilit nedrept. În momentul în care dvs. ați adus primii copii din alte comune, trebuia să faceți o cerere care să fie supusă aprobării Consiliului Local. Cererea de modificare a programului microbuzului școlar, proprietatea Primăriei, condus de către dl. Bîlc Ioan, era o capcană, prin care ați urmărit ca, Consiliul Local să aprobe indirect transportul copiilor din alte comune la Școala Gimnazială din Căpușu Mare. De ce să plătim noi transportul și burse pentru copii din alte comune care vin la școală în Căpușu Mare? Ne-ați informat vreodată că acordați burse și pentru alți copii decât cei de pe raza comunei? Nu ați specificat în cererile formulate către consiliu că banii pe care i-ați cerut sunt bani pe care o să-i folosiți și pentru alți copii. Veți da socoteală în instanță pentru asta!

Dna director- nu fac politică. Nu am pus oameni strategic care să vă atace în ședința cu părinții care a avut loc. Nu ne-ați întrebat niciodată care sunt copiii cărora le acordăm burse.

Dna Stănescu Rodica ia cuvântul: Este regretabil ce s-a întâmplat la ședința de la școală. Haideți să ne înțelegem. Nu putem să ajungem să desființăm școala și să ajungem iar ca în evul mediu.

Dl Primar: Eu ca și dvs. am jurat că voi respecta legile și voi asigura confortul elevilor din comuna Căpușu Mare. Eu nu interpretez legea, eu o respect. Începând de anul următor școala va putea conta doar pe banii care vin de la minister. Eu nu mai sunt dispus să aloc sume de bani din bugetul local pentru școală, decât dacă va exista o obligație legală în acest sens.

În continuare se discută cu privire la programul de transport. Dna secretar aduce în discuție cererea formulată de către Școala Gimnazială Căpușu Mare către Consiliul Local prin care se solicită modificarea programului de transport pentru mașina primăriei, condusă de către dl Bîlc Ioan, cerere care a fost discutată la ședința anterioară de consiliu local din 24.10.2018, însă s-au prorogată discuțiile cu privire la aceasta pentru ședința următoare de consiliu local.

Dl Iancu Victor: dl Primar a spus la ședința trecută ca dna director să caute soluții astfel încât copiii să vină și să meargă de la școală la ore decente. Se adresează dnei director: Ați făcut ceva în sensul acesta?

Dna director: Nu aveam ce să fac atâta timp cât din partea dlui primar am primit adresa de care v-am spus mai devreme referitoare la traseul mașinii condusă de dl. Bîlc pe ruta Dîngău Mare- Dîngău Mic-Agârbiciu și retur.

Dl Viceprimar: am vorbit cu dl Bîlc a spus că suplimentar mai poate să meargă și în Căpușu Mic și Dumbrava. Primarul nu a spus ca microbuzul să meargă doar pe acest traseu, ci să fie orarul astfel încât copiii din Agârbiciu și Dîngău să nu fie nevoiți să se trezească la ora 6.00 ca să ajungă la școală și să nu ajungă acasă după-masa la ora 15,30-16,00.

Dna director întreabă pe dl. Primar- Cum justificați orele puține lucrate de către dl. Bîlc?

Dl Kolcsar Laszlo întreabă unde parchează microbuzul școlii.

Dl Primar: Dl Bîlc este angajatul primăriei, nu a școlii și este problema noastră cum justificăm orele lucrate de acesta. Microbuzul este parcat acasă la dl. Bîlc din rațiuni economice, pentru că nu se justifică să efectueze încă o cursă pentru a sta parcat la primărie.

Dna director: Discuțiile au pornit de la dl. Bîlc care nu a fost de acord cu traseul stabilit de către școală.

DI Primar: Aceste discuții au pornit de la părinții copiilor din Dîngău Mare și Agîrbiciu care mi s-au plâns de orele la care se trezesc copii ca să ajungă la școală și de orele târzii la care ajung acasă după-masă.

Dna director: Eu propun ca cele două microbuze să facă traseele din interiorul comunei jumătate-jumătate, astfel încât să fie echitabil.

DI. Bîlc este chemat în ședință să-și expună punctul de vedere și spune că poate să facă suplimentar următoarele rute:

- în intervalul orar 7:50 – 8:10 să transporte copiii din Căpușu Mic la Școala Gimnazială din Căpușu Mare;
- în intervalul orar 8:10 – 8:30 să transporte copiii din Dumbrava la Școala Gimnazială din Căpușu Mare;
- în intervalul orar 13:00 – 13:50 să transporte de la școală la domiciliu copiii din Dumbrava și Păniceni;

Dna Stănescu Rodica- Dacă mașina merge spre Dîngău la ora 13:50, după aceea nu se poate întoarce la 14,30 la școală să mai facă alte rute?

DI Primar: nu se poate, pentru că sunt cheltuielile prea mari să se întoarcă; ora de plecare și de întoarcere pentru copii din Dîngău și Agîrbiciu nu se va modifica în niciun caz.

DI Primar se adresează dnei director: Veti primi un răspuns din partea consiliului local.

Dna director se ridică și părăsește ședința.

Dna secretar întreabă dacă toți consilierii sunt de acord cu suplimentarea programului mașinii primăriei cu cele 3 rute propuse de către dl. Bîlc și cu păstrarea orelor de plecare din Dîngău (07:20) și de întoarcere de la școală (13.50).

Se agreează de către toți consilierii că se va trimite cât mai repede un răspuns în acest sens școlii.

Dna secretar spune că trebuie să vedem ce răspuns vom da Inspectoratului Școlar Cluj referitor la propunerile privind rețeaua școlară. Azi ar trebui făcute propuneri pentru a putea răspunde inspectoratului până în 03.12.2018.

DI Torok Pistuka Francisc întreabă ce este cu școala din Agîrbiciu, de ce a propus dna director comasarea cu școala din Dîngău.

DI Primar spune că, clădirea este în regulă, însă este o singură învățătoare la clasele 0-4 (pentru că sunt copii puțini) și nu se poate asigura curățenia și un învățământ de calitate.

DI Bodea Ionel propune să nu se deființeze școala de la Dîngău, ci să fie două clase la Agîrbiciu și 2 clase la Dîngău.

DI Torok Pistuka Francisc spune că el nu se poate pronunța referitor la rețeaua școlară propusă de către dna director și comasarea celor două școli din Agîrbiciu și Dîngău. Ar trebui avute înaintea discuții cu părinții copiilor de la cele două școli și propune să se organizeze dezbateri cu aceștia la școală, unde să participe Primarul și consilierii locali direct interesați. Toți consilierii locali sunt de acord cu această propunere.

DI Primar explică situația cu taxele și impozitele locale și cu banii alocați de la bugetul local pentru școală.

Dna secretar explică situația și citează art. 85 din Legea educației cu privire la transportul elevilor cu domiciliul în alte comune.

DI Primar: Am întrebat pe dna director dacă a făcut adrese consiliilor locale din localitățile de unde vin copii la școală în Căpușu Mare ca să suporte cheltuielile de transport ale acestora, comune care au sume însemnate la bugetul local în comparație cu bugetul nostru care este foarte mic. Dar, conducerea școlii nu a făcut astfel de solicitări.

Dna Stănescu Rodica: Această situație cu transportul elevilor din alte localități este la nivel de țară.

Ceilalți consilieri sunt nemulțumiți că nu au fost invitați la inaugurarea grădiniței.

DI. Torok-Gyurko Istvan-Lehel spune că inaugurarea a fost organizată de către episcopie, iar aceasta l-a invitat doar pe dl Primar.

DI Primar: Eu am fost onorat să particip la această inaugurare a grădiniței, lucrările fiind susținute de guvernul maghiar. Primăria a făcut mari eforturi să execute din bugetul local lucrările de amenajare a trotuarului din fața grădiniței, înainte de inaugurare.

Se trece la discutarea celorlalte puncte de pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 6927/20.11.2018 privind încetarea prin acordul părților a unor contracte de închiriere a pășunilor comunale.

Dna secretar arată că la sediul Primăriei Căpușu Mare au fost înregistrate o serie de cereri privind încetarea contractelor de închiriere a pășunii comunale, proprietatea privată a Comunei Căpușu Mare, după cu urmează:

- Rus Avram, contract nr. 67/03.06.2014, cerere nr. 6304/23.10.2018;
- Bâlc Vasile, contract nr. 20/14.04.2014, cerere nr. 6919/20.11.2018;
- Stan Vasilică, contract nr. 77/03.06.20164 cerere nr. 6937/20.11.2018;

Motivul pentru care s-a solicitat încetarea acestor contracte de închiriere a pășunii comunale îl reprezintă faptul că petenții mai sus menționați nu mai dețin animale, iar în acest sens au fost anexate adeverințe de la medical veterinar.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru” (unanimitate).

2. Proiect de hotărâre nr. 6928/20.11.2018 privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară (Cartea Funciara) a suprafeței de 189,7 hectare, din trupul de pășune “Nyrba” în suprafața totală de 194 hectare, identificat la poziția 4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/2016 prin care s-a aprobat inventarul pășunilor comunale ce aparțin domeniului privat al comunei Căpușu Mare.

Dna secretar arată că trupul de pășune “Nyrba” în suprafață totală de 194 hectare, figurează la poziția 4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 12/2016 prin care s-a aprobat inventarul pășunilor comunale ce aparțin domeniului privat al comunei Căpușu Mare. Prin planul de situație întocmit de SC Rador Topocad SRL, se propune înscrierea în CF a suprafeței de 189,7 hectare (1.897.009 mp) în 6 loturi. Diferența de la 189,7 ha până la 194 ha (cu care trupul de pășune “Nyrba” figurează la poziția 4 din inventarul pășunilor comunale), o reprezintă suprafața de 25.000 mp, întabulată în CF nr.54098 Căpușu Mare, nr. cad. 54098, în temeiul HCL nr. 53/25.07.2018, precum și suprafețele drumurilor funcționale care secționează cele 6 loturi.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru” (unanimitate).

3. Proiect de hotărâre nr. 6931/20.11.2018 privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al comunei Căpușu Mare pentru realizarea investiției “Desființare construcții existente și construire Cămin Cultural, acces, bransamente și racorduri la rețelele de utilități, în comuna Căpușu Mare, sat. Agârbiciu, nr. 201-201A, jud. Cluj”.

Dna secretar arată că în certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean în scopul elabărării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare construcții existente C1, C2, C3 și a documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivului Cămin cultural, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități, din loc. Agârbiciu, nr. 201-201A, s-a prevăzut că cererea de emitere a autorizației de construire va fi însoțită de HCL Căpușu Mare pentru lucrări care se execută pe domeniul public al comunei și realizarea de bransamente și racorduri la rețelele edilitare.

Acesta este considerentul pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru” (unanimitate).

4. Proiect de hotărâre nr. 6933/20.11.2018 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căpușu Mare pe anul 2018;

DI Primar arată că prin proiectul de hotărâre se propune:

- retragerea din capitolul –învățământ, cheltuieli materiale- a sumei de 20100 lei;
- alocarea din excedentul bugetar a sumei de 21.000 lei în vederea executării serviciilor de proiectare tehnică de specialitate (PT, DDE) pentru obiectivul “Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pe o distanță de 1 km în sat Căpușu Mare, comuna Căpușu Mare”.
- folosirea din capitolul “cheltuieli de protocol” a sumei de 20.000 lei în vederea achiziționării de pachete de Crăciun pentru copii.

DI Primar spune că suma de 20100 lei care se retrage de la școală va putea fi folosită eventual pentru amenajarea băii de la școala din Dîngău Mare.

DI Kolcsar Laszlo propune să fie folosită pentru achiziționarea unui sistem de monitorizare în sălile de clase de la școala din Căpușu Mare, pentru că copii sunt foarte răi.

DI contabil prezent prezintă și el sumele care fac obiectul rectificării bugetare propuse.

DI Primar propune să se supună la vot fiecare sumă în parte.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru” fiecare dintre cele 3 sume, cu mențiunea că suma de 20100 lei care se retrage de la școală se va folosi pentru amenajarea băii de la Școala din Dîngău Mare, iar dacă banii vor ajunge se vor face și monitorizări video în sălile de clasă unde sunt probleme.

5. Proiect de hotărâre nr. 6934/20.11.2018 privind achiziționarea serviciilor de consultanță în vederea desfășurării procedurilor de achiziție pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții ”Reabilitare drumuri de exploatație agricolă în comuna Căpușu Mare, jud. Cluj”.

Dl Primar arată că la sfârșitul lunii iulie 2018 a fost semnat contractul de finanțare cu MDRAP pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare drumuri de exploatație agricolă în comuna Căpușu Mare, jud. Cluj”. În vederea obținerii autorizației de construcție și executarea lucrărilor aferente, este necesară întocmirea tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor impuse prin certificatul de urbanism, precum și demararea procedurilor de achiziție în acest sens, însă primăria Căpușu Mare nu are personal de specialitate care să poată întocmi aceste documentații și să desfășoare procedurile de achiziții.

Acesta este considerentul pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru” (unanimitate).

6. Proiect de hotărâre nr. 6935/20.11.2018 privind achiziționarea serviciilor de elaborare studiu de fezabilitate și proiect tehnic pentru ”Realizare rețea canalizare în Păniceni” și ”Extindere rețea apă și canalizare în Straja”. Dl Primar: În urma discuțiilor avute cu reprezentanții Companiei de Apă Someș Cluj a reieșit necesitatea realizării unei rețele de canalizare în satul Păniceni, precum și extinderea rețelei de apă și canalizare în satul Straja, comuna Căpușu Mare. Compania de Apă Someș SA intenționează să execute și să finanțeze din redevențe aceste rețele în cele două sate, condiționat de întocmirea Studiului de fezabilitate și a Proiectului tehnic de către comuna Căpușu Mare, în calitate de beneficiar.

Deoarece primăria Căpușu Mare nu are personal de specialitate care să poată întocmi aceste documentații, se impune achiziționarea unor servicii de specialitate în acest sens.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru” (unanimitate).

7. Proiect de hotărâre nr. 6936/20.11.2018 privind rezilierea acordului de cooperare pentru organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și cadastru, având nr. 252/28.03.2013, încheiat cu Filiala Județeană Cluj a Asociației Comunelor din România.

Dna secretar arată că Acordul de cooperare nr. 252/28.03.2013, încheiat între comuna Căpușu Mare, în calitate de beneficiar și Filiala Județeană Cluj a Asociației Comunelor din România are ca obiect cooperarea dintre părțile semnate în vederea organizării și exercitării activității de organizare și funcționare a compartimentului de urbanism pentru comuna Căpușu Mare. În baza acestui acord de cooperare dl. arhitect Simu Lucian a fost desemnat de către Filiala Județeană Cluj a Asociației Comunelor din România să asigure serviciile de urbanism pentru comuna Căpușu Mare. Ulterior, având în vedere că Primăria Căpușu Mare nu avea angajat personal de specialitate în compartimentul de urbanism, a fost nevoită să încheie cu Consiliul Județean Convenția nr. 4827/18.08.2017, al cărui obiect îl constituie emiterea de către Consiliul județean a actelor administrative specifice domeniului autorizării executării lucrărilor de construcții din aria de competență a Primarului Căpușu Mare.

Dl Primar arată că în prezent Consiliul Județean eliberează toate certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție de pe raza comunei Căpușu Mare, drept pentru care nu se mai impune menținerea acordului de cooperare încheiat cu Filiala Județeană Cluj a Asociației Comunelor din România.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru” (unanimitate).

8. Proiect de hotărâre cu nr. 7074/27.11.2018 privind încetarea prin acordul părților a contractului de închiriere nr. 806/20.04.2001 încheiat cu SC Ramleghira SRL, în calitate de chiriaș;

Dna secretar arată că la sediul Primăriei Căpușu Mare a fost înregistrată o cerere sub nr. 6943/21.11.2018, din partea domnului Badiu Gheorghe, în calitate de administrator al firmei SC Ramleghira SRL, prin care solicită rezilierea contractului de închiriere a spațiului din Agîrbiciu, nr. 201 începând cu data de 28.05.2018. Cererea nu este motivată în scris, însă considerentul expus verbal de către petent a fost acela că începând cu data respectivă nu mai desfășoară activitate comercială, magazinul fiind închis deoarece i s-a adus la cunoștință că spațiul urmează a fi demolat împreună cu Căminul Cultural vechi în vederea construirii unui nou Cămin Cultural în Agîrbiciu.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru” (unanimitate).

b) Cererea înregistrată sub nr. 6920/20.11.2018 formulată de către Cionca Cosmin prin care se solicită închirierea unei suprafețe de 10 ha de pășune în locul numit Valea Căpușului.

Dl Primar arată că prin cererea formulată dl Cionca Cosmin solicită închirierea suprafeței de 10 ha la care a renunțat dl. Bâlc Vasile, însă are cunoștință că dl. Cionca Cosmin a închiriat mai multe ha de pășune din comună unor persoane din Gilău pentru suma de 4.000 lei; prin urmare, dacă are pășune de închiriat, de ce mai are nevoie să închirieze pășune de la Primărie?

Se concluzionează că dl. Cionca Cosmin va fi invitat la ședința următoare de consiliu local ca să-și susțină cererea formulată.

d) Diverse

Dl. contabil Abraham Francisc, prezent în ședință, informează consiliul cu privire la Contractul de închiriere care urmează a se încheia între Parohia Reformată Căpușu Mare, în calitate de proprietar și Școala Gimnazială Căpușu Mare, în calitate de locatar, având ca obiect gradinița (curte și construcție) din Căpușu Mare, la prețul negociat de 250 lei/lună.

Având în vedere necesitatea asigurării spațiului destinat grădiniței, toți consilierii sunt de acord cu încheierea acestui contract.

Dl Primar citește cererea înregistrată sub nr. 7042/27.11.2018 formulată de către Cooperativa de Consum Gilău prin care se susține că în urma lucrărilor pe care le-am efectuat la Căminul Cultural din Căpușu Mic și la fostul bufet alipit de acesta, s-au produs grave avarii clădirii Universal care aparține cooperativei și solicită remedierea distrugerilor produse clădirii, în caz contrar urmând a se adresa instanțelor judecătorești.

Dl Primar spune că a întrebat constructorul și că acesta susține că nu este culpa lui pentru avariile suferite de clădirea cooperativei.

Se discută cu privire la posibilitatea efectuării unei expertize care să stabilească prejudiciul și dacă constructorul este sau nu vinovat.

La propunerea d-lui Iancu Victor se amână discuțiile până la ședința următoare pentru a se putea analiza situația și vedea la fața locului care sunt deteriorările suferite de către clădirea cooperativei.

Dl. Torok Pistuka Francisc arată că în spatele Căminului Cultural din Căpușu Mare s-a distrus gresia; ar trebui acoperiș. De asemenea, podul de la Căpușu Mare ar trebui reparat.

Dl Primar spune că o să caute soluții să rezolve aceste probleme.

Dl Iancu Victor și dl. Stan Octavian ridică problema iluminatului.

Dl Primar: Dl viceprimar se va ocupa de azi încolo de problemele legate de iluminat.

Dl Șimon Ioan: Nu se poate rezolva problema unui bancomat la Căpușu Mare?

Dl Primar: Am discutat atât cu BT, cât și cu CEC. Nu e rentabil pentru ei deocamdată; poate dacă vom găsi o locație disponibilă cu intrare din DN.

Dl Primar: În cazul în care ședința următoare va dura mai puțin, propun să facem o vizită la toate lucrările făcute în acest an.

Dl Președinte de ședință Torok-Gyurko Istvan-Lehel declară ședința închisă.

Președinte de ședință,
Torok-Gyurko Istvan-Lehel



Secretarul comunei Căpușu Mare,
jr. Nemeș Luminița