

**Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local
al comunei Căpușu Mare din 31.08.2018**

Nr. total consilieri:13

Nr. total consilieri prezenți: 12 - dl. viceprimar Racz P Zoltan este în concediu

Este prezentă și dna Buda Oana- director al Școlii Gimnaziale din Căpușu Mare și dl. administrator public Bogdan Ionaș.

Președinte de ședință: Simon Ioan

Ordinea de zi:

- a) Proiecte de hotărâri supuse spre analiza consiliului local:
 1. Proiect de hotărâre nr.5152/24.08.2018 privind trecerea în domeniul public a unor elemente de patrimoniu public reprezentând infrastructura de alimentare cu apă și canalizare și delegarea gestiunii de alimentare cu apă/canalizare către Compania de Apă Someș SA Cluj;
 2. Proiect de hotărâre nr.5153/24.08.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului urbanistic general al comunei Căpușu Mare;
- b) Informare privind stadiul de pregătire al școlilor și grădinițelor de pe raza comunei Căpușu Mare, în vederea deschiderii în bune condiții a noului an școlar 2018-2019.
- c) Diverse.

Se supune la vot ordinea de zi – se votează „pentru” cu 12 voturi (unanimitate)

Se supune la vot completarea ordinii de zi cu introducerea unui nou proiect -PHCL 5257/31.08.2018 privind alipirea terenului înscris în Cartea Funciara nr.51292 Căpușu Mare, nr. cadastral 51292, cu terenul, înscris în Cartea Funciara nr. 52584 Căpușu Mare, nr. Cadastral 52584, terenuri aparținând domeniului public al comunei Căpușu Mare, după ce doamna secretar a explicat despre ce terenuri este vorba. Se votează în unanimitate „pentru” introducerea pe ordinea de zi a PHCL 5257/31.08.2018.

Dna secretar propune să se discute mai întâi punctul b) de pe ordinea de zi, având în vedere că este prezentă dna Buda Oana, directorul școlii și pentru a nu fi nevoie să aștepte până după discutarea celorlalte puncte de pe ordinea de zi. Consilierii sunt de acord în unanimitate.

b) D-na director Buda Ona informează că în momentul de față se face curățenie în școli și grădinițe, iar săptămâna viitoare se va cosi iarba la școala din Căpușu Mic. Referitor la autorizațiile de funcționare, d-na director spune că la Agîrbiciu autorizația este valabilă până în 16.09.2018, iar la celelalte școli până în 20.09.2018 și că urmează a fi depuse actele pentru reautorizare, având în vedere că de la depunere până la eliberarea acestora durează cam 2-3 săptămâni. Dna director specifică faptul că pentru Dângău nu se depun actele deoarece toaletele sunt afară.

Dna director informează că la grădinița din Căpușu Mare, Parohia maghiară reformată a obținut fonduri de la guvernul maghiar de la Budapesta, iar acolo lucrările sunt în plină desfășurare. A fost o ședință cu părinții referitor la funcționarea grădiniței ca grădiniță cu program prelungit și 12 părinți au semnat pentru aceasta. La Căpușu Mic nu mai poate funcționa grădinița în limba maghiară, iar postul de acolo se va muta la Căpușu Mare și va funcționa ca grădiniță cu program prelungit, cu avizul Inspectoratului. În acest caz ar trebui plătită masa de către părinți; au fost părinți care și-au exprimat acordul pentru ca copiii să beneficieze de masă în cadrul programului. Sunt 12 copii care vor rămâne pentru program prelungit. Până la finalizarea lucrărilor la grădinița din Căpușu Mare și obținerea autorizațiilor DSP, ISU, etc, va funcționa grădinița și la Căpușu Mic. Dl consilier Torok-Gyurko informează că de autorizația ISU se va ocupa părintele reformat, documentația fiind deja depusă, deși nu este sigur că e nevoie și de la ISU, acordul de principiu existând. În ceea ce privește contractarea lucrării a durat foarte mult cam vreo 4 luni din cauză că banii vin de la guvernul maghiar.

Dl Iancu menționează că la școala din Agîrbiciu ar trebui erbicidat pe lângă gard deoarece dânsul a văzut în curtea școlii un șarpe de casă.

Dl. Iancu Victor întreabă la ce preț s-a achiziționat lemnul de foc pentru școală. Dna director răspunde că la 400 lei/m³ tăiat și crăpat și menționează că mai ieftin nu s-a putut cumpăra din cauza actelor, etc.

Dl. Kolcsar spune că lemnul ar trebui să se vândă la tonă nu la metru cub.

Dna director întreabă dacă s-ar putea folosi sala de la after school pentru cursuri, până când este gata grădinița de la Căpușu Mare, deoarece nu există în școală altă sală disponibilă decât Laboratorul de fizică, dar acesta poate fi periculos deoarece există acolo tot felul de substanțe sau eventual o sală la Agîrbiciu, dar atunci intervin alte aspecte legate de logistică. Oricum este vorba de 12 copii, clase mici. Dl primar atrage atenția ca învățătorii să fie atenți pentru că nu este mulțumit de cum a rămas sala după clasa cealaltă; tinerii trebuie conștientizați că acesta este un bun al comunei și dacă strică ceva trebuie să plătească. Dna director propune să se facă un proces-verbal și eventualele stricăciuni/distrugerii și le va asuma școala.

Dna Stănescu întreabă dacă sunt profesori suficienți. Dna director răspunde că nu sunt „descoperiți” și că în data de 03.09.2018 îi va cunoaște pe noii profesori. De asemenea, dna Stănescu întreabă legat de situația claselor, iar dna director spune că sunt 225 copii în toată comuna (inclusiv cu cei care vin de la Viștea, Băgara și Macău fără de care probabil nu ar mai exista secția maghiară), numărul copiilor fiind în scădere deoarece în 2010 au fost 305 copii.

Dna director spune că la Căpușu Mic sigur vor fi probleme cu păduchii și că degeaba școala cumpără șampoane și le dă, dacă aceștia nu se curăță și că ar fi bine ca dna asistentă să vină și să facă un control, deși nu se știe dacă aceasta intră în fișa postului dânzei. Dl primar spune că se poate face o adresă cu rugămintea ca la începutul anului să vină să facă un control.

Doamna director invită membrii Consiliului Local la deschiderea anului școlar în data de 10.09.2018 la orele 10,00.

Dna director părăsește ședința.

Se trece la punctul a) de pe Ordinea de zi. Dl. președinte de ședință citește:

1. PHCL 5152/24.08.2018 privind trecerea în domeniul public al unor elemente de patrimoniu public reprezentând infrastructura de alimentare cu apă și canalizare și delegarea gestiunii de alimentare cu apă/canalizare către Compania de Apă Someș SA Cluj. Dna secretar arată faptul că după ce rețeaua de apă și canalizare a fost predata către Compania de Apă, mai mulți cetățeni s-au racordat la rețea, astfel încât se impune completarea inventarului bunurilor aparținătoare domeniului public al comunei cu bunurile rezultate în urma acestor lucrări de racordare și darea acestora în concesiune către Compania de Apă Someș S.A.

Se votează „pentru” în unanimitate.

2. PHCL 5153/24.08.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Căpușu Mare.

Dl primar spune că Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Căpușu Mare, astfel cum acesta este prelungit, expiră la sfârșitul anului 2018; comuna Căpușu Mare a inițiat demersurile în vederea actualizării Planului Urbanistic General, însă până la acest moment nu a fost semnat un contract cu o societate specializată care să procedeze la actualizarea PUG-lui. Având în vedere că procedura de atribuire a contractului de achiziție publică și de actualizare a PUG-ului este una de durată, este imposibil ca până la sfârșitul anului 2018 să se reușească finalizarea acesteia, iar în lipsa unui PUG în vigoare nu se vor mai putea elibera certificate de urbanism și autorizații de construire.

Dna secretar arată că prin OUG nr. 51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, art. 46 (13) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, s-a modificat după cum urmează:

"(13) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

De asemenea, prin aceeași ordonanță s-a prorogat până la data de 31 decembrie 2023 termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, până la data de 31 decembrie 2023.”

Astfel, în urma acestei modificări la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 prevede că:

„Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.”

Se votează „pentru” în unanimitate.

3.PHCL 5257/31.08.2018 privind alipirea terenului înscris în CF nr. 51292 Căpușu Mare, nr. cadastral 51292, cu terenul înscris în CF nr. 52584 Căpușu Mare, nr. cadastral 52584, terenuri aparținând domeniului public al comunei Căpușu Mare.

Dna secretar explică faptul că este vorba de terenul aferent căminului cultural din sat Agîrbiciu, care urmează să se alipească cu terenul aferent casei de lângă cămin, care a fost cumpărat în urmă cu aprox. 2 luni. În vederea obținerii autorizației de construire se impune alipirea celor două parcele de teren, iar pentru operarea în CF a alipirii, OCPI Cluj solicită prezentarea unei HCL de aprobare a alipirii, fiind vorba de două parcele de teren aflate în proprietatea publică a comunei Căpușu Mare.

Se votează „pentru” în unanimitate.

Diverse:

DI Stan Ionel întreabă ce se face cu baia de la școala de la Dîngău. DI Primar spune de ce nu a fost întrebată directoarea de școală. DI Stan răspunde că dânsa a spus și în alte rânduri că Primăria trebuia să facă investiția. Primarul spune că se va merge săptămâna viitoare până acolo să vadă ce este de făcut.

DI Primar spune că există o cerere de la biserica ortodoxă din Agîrbiciu pentru decontarea sumelor achitate în vederea renovării bisericii de lemn; arată că în bugetul anului 2017 au fost alocați bani în acest sens, însă pentru că nu s-au folosit au intrat în fondul de rulment; se va aștepta o nouă rectificare de buget și apoi li se vor acorda banii, însă până atunci dl primar sugerează să se descurce cu banii pe care îi primesc de la Composesorat. DI Primar menționează că i-a explicat părintelui care este situația.

DI Primar explică faptul că la buldozer încă se așteaptă revizia de la 2.000 km.

DI Kolcsar întreabă cine administrează pădurea comunei. DI primar răspunde că Primăria prin Ocolul Silvic cu care este încheiat un contract de pază și ei ne informează ce lucrări se pot face. DI Kolcsar spune că au rămas niște lemne care nu au putut fi scoase din pădure.

D-na Stănescu spune că pe drum erau niște lemne și nu se putea trece.

DI Primar spune că nu s-a dat nimănui acordul să se taie lemne pentru că până săptămâna trecută nu se putea da pentru că nu avusese loc conferința a II-a referitoare la maenajamentele silvice.

DI Primar spune că luni dimineața îl va chema pe șeful de ocol și pe pădurar ca să vorbească cu dânsii.

Dna Stănescu întreabă dacă rromii primesc lemne. DI Primar răspunde că se va ocupa de situație săptămâna viitoare, să vadă ce cereri sunt și cât lemn rămâne.

DI Kolcsar întreabă dacă se va face drumul la Dumbrava. DI Primar spune că așa cum a zis și data trecută s-a comandat asfalt frezat – 20 de mașini a câte 8 metri cubi asfalt și sigur acestea vor fi suficiente pentru a repara zonele stricate din Dumbrava și Păniceni. De asemenea, dl Primar spune că după reparații va trebui să se aibă grijă ca să existe șanțuri de scurgere ca apa să nu stea pe drum.

Dna Stănescu întreabă dacă s-au dus containere pentru gunoi celor care au semnat contracte noi de salubritate. DI primar răspunde afirmativ.

DI Kolcsar informează că la Dumbrava s-au furat 20 de grinzi de lemn de 4-5 ml și 20 de saci de glet și toate sculele.

Dna Stănescu întreabă dacă atunci când buldozerul va trece prin pădure vor trebui să plătească și proprietarii privați.

DI Primar spune că toți trebuie să plătească.

De asemenea dl Primar spune că la Straja nu mai există indicatorul cu „Straja”.

Dl Primar spune că s-a făcut deja cerere să se marcheze lemnele de foc pentru oameni.

Dl Bodea Ionel întreabă de lucrările de la Dîngău – cămin, canalizare. Dl. primar răspunde că la sfârșitul lunii septembrie se semnează contractul pentru canalizare. Canalizarea trebuie făcută în maxim 1 an de zile și apoi drumurile, altfel se pierde finanțarea, spune dl Primar.

Dl Șimon Ioan spune că luni, dacă vine șeful de ocol sau cineva din partea acestora ar trebui să vadă cum se rezolvă și cu brazii uscați de lângă cămin.

Dl Primar spune că ar trebui să se vorbească cu oamenii care au teren la drumul principal și să vedem ce preț cer, deoarece sunt cam 11 hectare și ar fi o investiție foarte bună pentru Primărie.

De asemenea dl. Primar spune că s-a schimbat legea de furnizare a gazelor și că lucrările ca să aducem noi gazul de la capătul Gilăului ar costa cam 500.000 euro până în centrul comunei, după care am putea scoate la licitație și să concesionăm. Trebuie să dimensionăm o conductă care să poată furniza gaze pentru întreaga comună, mai adaugă dl. primar.

Dl Torok-Gyurko spune că vor trebui puși și stâlpi de curent pe terenul pe care Primăria ar intenționa să-l cumpere.

Dl Primar spune că doar dacă sunt cereri de autorizare de construcții, altfel nu se poate prelungi rețeaua de curent.

Dl Iancu Dănuț întreabă cum rămâne cu drumul minierii. Dl administrator public spune că încă nu avem un răspuns.

Dl Primar spune că cu directorii avem o relație bună, însă când intervine patronul lucrurile se schimbă.

Dl Șimon spune că noi tot le-am aprobat una alta, dar ei nu ne repară drumul, să încercăm noi să îl reparăm.

Dl Kolcsar spune că dacă acesta este un drum public cei de la Minera nu ne pot opri.

Dl Primar spune că pe zona necooperativizată se poate face suplimentare la Titlurile de proprietate pe bază de martori, dacă lucrezi terenul și este împrejmuit. Dna secretar spune că în 120 de zile se pot depune cererile; pentru terenurile intravilane ar trebui depusă cererea indiferent dacă a fost zonă cooperativizată sau necooperativizată.

Dl Kolcsar întreabă ce se mai știe despre investiția Lafarge-ului. Dna secretar spune că până acum nu s-a semnat actul adițional de relungire. Contractul este valabil până în 2025 și prelungirea trebuie să fie pentru încă 12 ani jumătate începând din 2025.

Dl Șimon Ioan declară ședința încheiată.

Președinte de ședință

Șimon Ioan



Secretarul comunei Căpușu Mare,

jr. Nemeș Luminița

APROBAT ÎN ȘEDINȚA C.L. DIN 19.09.2018