

Nr. 2137/28.03.2018

**Proces Verbal al Ședinței Ordinare a Consiliului Local al
Comunei Căpușu Mare, data de 28.03.2018**

Nr. total consilieri:13

Nr. total prezenți:12, dl. viceprimar Racz P. Zoltan este la o întâlnire în interes de serviciu.

Președinte de ședință: Stan Ionel

Ordinea de zi:

- a) Proiecte de hotărâri supuse spre analiza consiliului local:
 1. Proiect de hotărâre nr. 1945/22.03.2018 privind însușirea raportului de evaluare a terenului extravilan din loc. Dumbrava și prelungirea perioadei de concesiune;
 2. Proiect de hotărâre nr. 1985/22.03.2018 privind însușirea raportului de evaluare a imobilului compus din casă și teren, situat în loc. Agârbiciu, nr. 201, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 236 Agârbiciu și aprobarea organizării procedurilor de achiziție a acestuia de către Comuna Căpușu Mare.
 3. Proiect de hotărâre nr.1946/22.03.2018 privind modificarea organigramei și statului de funcții prin includerea unui post de asistent personal pentru persoane cu handicap grav și înființarea Compartimentului fonduri europene.
 4. Proiect de hotărâre nr. 1947/22.03.2018 privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarea perioadă aprilie - iunie 2018;
 5. Proiect de hotărâre nr. 1948/22.03.2018 privind aprobarea achiziționării de indicatoare de informare cu denumirea localităților.
 6. Proiect de hotărâre nr. 1984/22.03.2018, privind achiziționarea serviciilor de consultanță pentru organizarea procedurilor de achiziție a contractului de execuție a lucrărilor "Refacere maluri și podețe afectate de calamitățile din anii 2015-2016 în localitatea Agârbiciu, comuna Căpușu Mare, jud Cluj" pe domeniul public al comunei Căpușu Mare.
- b) Informare cu privire la situația câinilor fără stăpân și a câinilor nerevendicați, precum și posibilele soluții pentru rezolvarea acestei situații, în vederea respectării prevederilor legale.
- c) Informare privind stabilirea obiectivelor și a lucrărilor de bună gospodărire și curățenie a localităților aparținătoare comunei Căpușu Mare în anul 2018;
- d) Informare privind încasarea chiriilor pentru pășunat;
- e) Diverse.

Se supune spre aprobare Procesul-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 20.03.2018. Se votează cu 12 voturi „pentru”.

Dl. Primar propune introducerea pe ordinea de zi a unui nou Proiect de hotărâre nr. 2156/28.03.2018 cu privire la achiziționarea serviciilor de proiectare pentru modernizare drumuri laterale Căpușu Mic.

de proiectare asfaltare drumuri laterale Căpușu Mic.

Se votează introducerea acestui proiect de hotărâre pe ordinea de zi. Se votează cu 12 voturi „pentru”.

Dl. Președinte Stan Ionel citește Ordinea de zi:

a)

1.PHCL 1945/2018 privind însușirea raportului de evaluare a terenului extravilan din localitatea Dumbrava și prelungirea perioadei de concesiune;

D-na secretar Nemeș Luminița informează că prin cererea înregistrată sub nr. 40402/04.04.2017 SC ETEX BUILDING PERFORMANCE SA (fosta SINIAT SA) a solicitat încheierea unui acord de prelungire a contractului de concesiune a terenului situat în extravilanul localității din Dumbrava, de care depinde înființarea, și ulterior, derularea activității viitoarei cariere de gips din Dumbrava.

Contractul de concesiune nr. 4507/13.11.2001 a fost încheiat între Consiliul Local al Comunei Căpușu Mare, în calitate de concedent și SC Lafarge Romcim SA- Sucursala Aghireșu, în calitate de concesionar și are ca obiect suprafața de teren de 11,412 ha situată în extravilanul localității Dumbrava, în locul numit Csorgos, în vederea exploatării zăcământului de gips situat sub această suprafață de teren, pe o durată de 25 ani, începând cu data de 01.01.2002, iar prețul concesiunii în cuantum de 205.530.120 ROL a fost achitat integral în avans.

Ulterior, în temeiul Ordinului nr. 73/22.06.2005 al Agenției Naționale pentru Resurse Minerale a avut loc transferarea drepturilor dobândite și a obligațiilor asumate potrivit licenței de concesiune pentru exploatarea gipsului nr. 2060/2000 din perimetrul „Dumbrava” de la SC Lafarge Romchim SA către SC Lafarge Arcom Gips SA.

Mai apoi, începând cu data de 27 aug. 2012 SC Lafarge Arcom Gips SA (CUI: 11935340) și-a schimbat denumirea în SC Siniat SA (CUI: 11935340), care în prezent se numește SC Etex Building Performance SA.

Potrivit art. III.1 din Contractul de concesiune nr. 4507/1311.2001,, durata de concesiune poate fi mărită sau micșorată, numai prin acordul scris al ambelor părți, durata maximă a concesiunii neputând depăși limita stabilită de lege.” Contractul de concesiune a fost încheiat în temeiul Legii nr. 219/1998. Cu toate că această lege a fost abrogată prin OUG nr. 34/2006, ea continuă să fie aplicabilă contractelor de concesiune încheiate în baza acesteia. Astfel, la art. 30, alin. 3 din Legea 219/1998 se menționează că „contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.” Prin urmare, perioada cu care acest contract de concesiune va putea fi prelungit este de 12,5 ani, reprezentând jumătate din perioada inițială de 25 ani. În vederea stabilirii prețului actual al concesiunii, s-a solicitat evaluatorului să stabilească valoarea de piață în vederea concesiunii terenului. Astfel, prin raportul de evaluarea întocmit în martie 2018 IRF Consulting SRL a stabilit prețul concesiunii ca fiind 60.484 Euro (281.795 lei).

Chiar dacă contractul de concesiune încheiat pe 25 de ani, expiră doar la data de 31.12.2026, acesta poate fi prelungit prin act adițional cu o perioadă de încă 12,5 ani, condiționat de plata prețului concesiunii stabilit de către evaluator, echivalentul a 60.484 Euro. Prin proiectul de hotărâre s-a propus ca plata acestei sume să se facă în maxim 3 tranșe egale înainte de data de 31.12.2026, data expirării contractului de concesiune.

Se ridică întrebarea de ce nu se vinde acel teren.

Dl. Primar explică faptul că acolo există un zăcământ de calcar/gips și terenul nu se vinde pentru că este pășune și că este o procedură complicată de scoatere din circuitul agricol.

D-na Stănescu întreabă ce părere are Etex Building despre preț și tranșe. De asemenea, dânsa întreabă care este cea mai avantajoasă formă și dacă nu ar fi mai bine să se încaseze toți banii odată.

Dl. Kolcsar întreabă despre câte hectare este vorba. D-na secretar răspunde că este vorba despre 11,41 ha.

Dl. Primar spune că trebuie să aflăm dacă drumul din zonă va fi cuprins în finanțare. De asemenea dl. primar spune că a cerut evaluatorului să facă documentația astfel încât dacă am fi chemați în instanță evaluarea să poată „sta în picioare”.

D-na secretar spune că interesul Etex Building este ca perioada de concesiune să se prelungească pentru ca aceasta să-și poată obține autorizația de exploatare a carierei de var.

Se propune de către d-na Stănescu ca plata sumei de 60.484 Euro să se facă la semnarea actului adițional.

Se votează cu 12 voturi „pentru.”

2. PHCL 1985/2018 privind însușirea raportului de evaluare a imobilului compus din casă și teren, situat în localitatea Agârbiciu nr. 201, Cluj, înscris în CF nr. 236 Agârbiciu și aprobarea organizării procedurilor de achiziție a acestuia de către comuna Căpușu Mare

Dl. Primar spune că este vorba de casa de lângă Căminul din Agârbiciu. Această proprietate a fost evaluată de către IRF Consulting SRL și valoarea de piață stabilită de evaluator a fost de 97.800 lei (aprox. 20.2990 euro). Dl. primar explică faptul că evaluările se fac în funcție de un catalog cu indicatori corespunzători pentru zona respectivă. Astfel Primăria nu poate plăti o sumă mai mare, deoarece prețul va fi nejustificat/nefondat, pentru că evaluatorul care este specialist, a evaluat casa și terenul la prețul de 97.800 lei. D-na secretar informează că proprietatea are 848 mp teren și o casă compusă din 2 camere și dependințe, iar proprietarii sunt: Truță Costel și Truță Mircea, în cote părți egale.

D-na Stănescu întreabă cum trebuie plătiți banii aceștia. Dl. Primar răspunde că în lista de investiții pentru anul 2018 a fost inclusă achiziția acestui imobil. Consilierii trebuie să-și însușească evaluarea și să aprobe achiziționarea la prețul stabilit de evaluator, iar ulterior se va semna contractul de vânzare-cumpărare și se va achita prețul.

Se votează cu 12 voturi „pentru.”

3. PHCL 1946/2018 privind modificarea organigramei și statului de funcții prin includerea unui post de asistent personal pentru persoană cu handicap grav și instituirea compartimentului de fonduri europene.

Dl. Primar explică faptul că este vorba despre Șandor Elena din Agîrbiciu care are un fiu care s-a născut cu handicap grav, mama i-a fost până acum tutore. Dl. Primar spune că este normal și moral să fie ajutați cei care îngrijesc copii care s-au născut cu handicap și că trebuie inventariați prin Serviciu de Asistență Socială toți copiii din comună care sunt cu handicap și să-i ajutăm măcar de 2 ori pe an. Dl. Primar spune că la următoarea ședință se va prezenta situația exactă și va trebui să se facă o rectificare de buget pentru sprijin sau ajutor de urgență pentru persoanele cu handicap. În acest fel vom ști exact situația.

În concluzie se modifică organigrama prin angajarea acestei persoane ca Asistent Personal.

D-na secretar informează că nu se impune înființarea unui compartiment de fonduri europene și modificarea organigramei în acest sens. În acest sens arată că prin HCL nr. 47/25.06.2016 s-a aprobat inițierea unui proiect în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014-2020, Cererea de Propuneri Proiecte nr. 1/2016 "Dezvoltare Locală Integrată (DLI 360) în comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorităților rome" AP4/PI 9.ii/OS 4.1. Astfel, s-a semnat Acordul de parteneriat între: Asociația Asistenților Sociali Profesioniști „Prosocial” în calitate de lider de parteneriat și Comuna Căpușu Mare, Școala Gimnazială Căpușu Mare, Centrul pentru Afaceri solidare SRL și Social Com SRL, în calitate de parteneri. Ulterior în 07.03.2018 a fost încheiat contractul de finanțare program operațional capital uman nr. POCU/138/4.1/112850 pentru Proiectul denumit "Căpușu Mare - un teritoriu tolerant și responsabil social". Potrivit acordului de parteneriat încheiat, Comuna Căpușu Mare, în calitate de partener trebuie să asigure implicarea în derularea proiectului a mai multor persoane. Posibilitatea instituțiilor publice de a încadra personal contractual cu scopul de a desfășura activități în cadrul proiectelor finanțate din fonduri europene nerambursabile este reglementată prin Legea 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, care constituie cadrul legal general. La art. 16, alin. 10 din Legea 153/2017 se prevede că „în cadrul instituțiilor și/sau autorităților publice poate fi încadrat personal cu contract individual de muncă pe durată determinată, pe posturi în afara organigramei, prin act administrativ al conducătorului instituției. (10³) Cheltuielile cu salariile personalului care își desfășoară activitatea în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, pe bază de contract individual de muncă pe perioadă determinată, se suportă din titlul de cheltuieli din care este finanțat proiectul, în limita bugetului aprobat.”

Având în vedere că personalul necesar pentru implementarea Proiectului denumit "Căpușu Mare - un teritoriu tolerant și responsabil social", urmează a fi încadrat și încadrat cu contract individual de muncă pe durată determinată, pe posturi în afara organigramei, prin act administrativ al conducătorului instituției, iar cheltuielile cu salariile acestora nu vor fi suportate din bugetul local, ci din fondurile europene nerambursabile alocate proiectului, d-na secretar arată că nu se mai impune înființarea unui compartiment de fonduri europene și modificarea organigramei în acest sens.

Se votează cu 12 voturi „pentru” modificarea organigramei și a statului de funcții prin includerea unui post de asistent personal.

4. PHCL 1947/2018 privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarea perioadă: aprilie-iunie 2018;

Pentru următoarea perioadă: aprilie-iunie 2018 președinte de ședință este propus dl. consilier Stan Octavian.

Se votează cu 11 voturi „pentru” deoarece dl. Stan Octavian se abține.

5. PHCL 1948/2018 privind aprobarea achiziționării de indicatoare de informare cu denumirea localităților;

Dl. Primar reamintește că de anul trecut s-a tot discutat despre montarea de indicatoare la intrarea în comună și la intrările în celelalte localități. Indicatoarele se vor monta pe drumurile comunale, iar la E60 este responsabilitatea celor de la Drumurile Naționale.

D-na secretar reamintește că la ședința trecută dl. viceprimar a cerut să se inventarieze de câte indicatoare este nevoie.

D-na secretar arată că orice localitate trebuie semnalizată corespunzător pentru a se putea face distincție între drumul care traversează aceasta și cel din afara localităților. Atata timp cât codul rutier prevede indicatoare de intrare în localitate și ieșire din localitate, administratorul de drum are obligația, pentru buna funcționare a traficului rutier, să instaleze aceste indicatoare. Potrivit art. 5 din OUG 195/2002 administratorul drumului public este obligat să instaleze, la intrarea și la ieșirea din localitate, indicatoare cu aceste semnificații. De asemenea, potrivit art. 22 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, administrarea drumurilor de interes local se asigură de consiliile locale, pe raza administrativ-teritorială a acestora.

Se votează cu 12 voturi „pentru.”

6. PHCL 1984/2018 privind achiziționarea serviciilor de consultanță pentru organizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor „Refacere maluri și podețe afectate de calamitățile din anii 2015-2016 în localitatea Agârbiciu, comuna Căpușu Mare, jud. Cluj” pe domeniul public al comunei Căpușu Mare;

Dl. primar spune că până acum nu aveam obținut avizul de la Gospodărirea Apelor, dar acum îl avem și s-au depus actele pentru obținerea autorizației de construire, ca urmează să fie eliberată; banii sunt de la situații de urgență cu destinație specială.

D-na secretar arată că nu există personal specializat în primărie în domeniul achizițiilor publice care să poată să organizeze procedurile de achiziție în SEAP a contractului de execuție pentru lucrările care fac obiectul proiectului „Refacere maluri și podețe afectate de calamitățile din anii 2015-2016 în localitatea Agârbiciu, comuna Căpușu Mare, jud. Cluj”. Prin urmare, pentru a se putea demara lucrările aferente proiectului este nevoie să se apeleze la serviciile unui consultant care să organizeze procedurile de achiziție în SEAP a contractului de execuție a lucrărilor.

Se votează cu 12 voturi „pentru.”

7. Referitor la PHCL nou introdus pe Ordinea de zi - nr. 156/28.03.2018 cu privire la achiziționarea serviciilor de proiectare pentru modernizare drumuri laterale Căpușu Mic. - dl. Primar spune că s-au primit bani de la Consiliul Județean pentru asfaltare străzi laterale Căpușu Mic. Acești bani sunt practic pentru serviciul de proiectare și trebuie întocmită documentația tehnică și atunci vom vedea exact valoarea și vom putea cere fonduri pentru realizarea acestora.

Se votează cu 12 voturi „pentru.”

b) Dl. primar spune că acum câinii fără stăpân sunt de fapt proprietatea comunei.

D-na secretar spune că s-au primit somații de la DSV referitor la faptul că prin O.U.G. 155/2001 este responsabilitatea Consiliilor Locale să gestioneze situația câinilor fără stăpân.

Dl. primar spune că s-a vorbit cu o firmă care va veni și va steriliza câinii gratuit.

Referitor la ridicarea câinilor și transportarea acestora la un centru dl. Primar povestește că a fost și a vizitat un centru pentru câini și aceștia o duceau foarte bine.

Dl. Torok-Gyurko întreabă dacă s-ar putea să facem și la noi în comună un centru pentru câini.

Dl. pPrimar spune că trebuie să ne gândim la o soluție pentru că deja problema câinilor fără stăpân a devenit o problemă la nivel de comună.

c) Dl. Primar spune că vin Paștile și trebuie făcut curat în localitățile din comună.

Dl. Kolcsar spune că la Dumbrava au curățat drumul: dânsul, dl. Varga de la poliția comunitară și încă o persoană.

Dl. Ciupe Dorin spune că la Pâniceni au fost 7 persoane care au ajutat la adunarea gunoiului.

D-na Stănescu sugerează că ar fi bine ca românii din Dumbrava să curețe în fața caselor lor cu atât mai mult că au ajutor social.

Dl. Primar se adresează d-lor consilieri Torok-Pistuka și Torok-Gyurko referitor la faptul că trebuie curățat centrul comunei Căpușu Mare. Și menționează că ieri s-a făcut curat la Căpușu Mic în centru și că s-a clădit acolo spațiul pentru centrala telefonică.

Dl. Șimon spune că trebuie făcut curat la căminul din Căpușu Mare atât pe interior cât și pe exterior, dar mai ales ar trebui curățate băile și întreținut căminul. Dl. Primar își exprimă acordul cu atât mai mult că anul viitor va fi recepția finală. De asemenea, dl. Primar spune că ar putea fi trimise femei care au ajutor social să facă curat la toaletele din cămin.

Dl. Torok-Gyurko sugerează că în fața căminului ar trebui puse containere pentru fumători ca aceștia să nu mai arunce chiștoacele pe jos. De asemenea dl. Torok-Gyurko spune că ar fi nevoie de un aspirator și mai multe mopuri.

Dl. Șimon insistă că toaletele trebuie curățate.

Dl. Primar îi spune d-lui Torok-Gyurko că trebuie să se rezolve problema până sâmbătă.

Dl. Lehel spune că malul de lângă cămin trebuie curățat pentru că e plin de noroi care vine de pe drumul dinspre Straja.

Dl. Șimon spune că dl. Kovacs Arpi care se ocupă de întreținere ar trebui să verifice după fiecare eveniment care este situația căminului.

Dl. Primar spune că trebuie să ne pregătim pentru controlul de la Satu Mare deoarece este posibil ca aceștia să meargă în control fără reprezentanții Primăriei și fac poze, etc.

Dl. Primar spune că pe cele două drumuri: agricol și comunal (Dumbrava) am fost cuprinși în eșanțioanele de control de la București și când au venit în control s-a mers împreună la căminul din Dumbrava și la drumul agricol, dar la cel comunal s-au dus fără noi.

Dl. Șimon insistă cu faptul că dl. Kovacs este prezent la toate activitățile care au loc la cămin și ar trebui să facă o verificare după fiecare eveniment.

Dl. Kolcsar spune că apa din Dumbrava miroase foarte tare a clor.

Dl. Șimon răspunde că apa de pe vale a fost murdară și de aceea a fost nevoie de mai mult clor.

d) Dl. Primar spune că în ceea ce privește încasarea chiriilor pentru pășunat suntem la zi pe 2017, deoarece restanțierilor nu li s-au dat adeverințe pentru APIA. A fost o singură

persoană în această situație, dar care a plătit intergral chiria aferentă anului 2017 în 20.03.2018.

Dl. primar spune că au fost și persoane care nu aveau animale și care cereau adeverințe pentru APIA pentru pășune, dar anul acesta nu s-au mai dat adeverințe acestora și li s-a cerut să rezilieze contractele. Doar cei care au adus de la medicul veterinar adeverință care să ateste că au animale, doar acelor li s-a eliberat adeverință pentru APIA.

D-na secretar spune că au fost persoane care au solicitat reducerea suprafeței pentru că au vândut din animale și dar sunt și persoane care au solicitat prelungirea contractelor; multe contracte vor expira la sfârșitul anului.

Dl. Primar spune că contractele de pășunat ar trebui aduse la zi și reînnoite doar cele care expiră acum ca oamenii să poată cere subvenție de la APIA. De asemenea dl. primar spune că doar după ce se vor face amenajamentele pastorale se va putea stabili exact suprafețele de pășune neînchiriate, precum și un preț corect al pășunilor.

D-na secretar aduce la cunoștință că s-a modificat OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, iar începând cu anul 2018, pajiștile comunale se închiriază prin atribuire directă, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Dl. primar spune că nu e sigur că putem prelungi pe o perioadă mai mică.

D-na secretar spune că contractele încheiate înainte modificarea OUG 34/2013 s-ar putea să fie posibil să se prelungească pe o perioadă mai mică, dar pentru celelalte suprafețe de pășune care acum nu sunt alocate, contractele noi vor fi încheiate pe minim 7 ani.

Dl. Primar spune că controalele sunt tot mai dese și că trebuie avut grijă ca să nu se greșească suprafețele și să nu existe tufișuri pe pășuni pentru că se dau penalități.

Dl. Primar amintește un caz în care s-a făcut contractul pe 3 ani și Prefectura a trimis actele înapoi pentru că perioada minimă era de 5 ani. Legea s-a mai modificat și ne dă dreptul să închiriem persoanelor care locuiesc în comună și au animale. De asemenea fermierului i se poate prelungi contractul fără licitație dacă are numărul corespunzător de animale. Cine dorește să își facă o exploatare nouă trebuie să vină la primăria Căpușu Mare și dacă este suprafață disponibilă se face licitație. Cei din comună au primul drept de închiriere, apoi cei din alte părți.

Dl. primar propune să se prelungească doar contractele expirate sau care expiră curând pentru ca oamenii să poată să-și depună actele la APIA. De asemenea dl. Primar spune că din 2020 se modifică modalitatea de plată a subvențiilor și este foarte posibil ca acestea să scadă deoarece Anglia a ieșit din UE bugetul diminuându-se. Din 2020 se vor plăti subvenții doar pentru suprafețele întabulate.

D-na Stănescu întreabă dacă nu sunt fonduri europene pentru întăbulare. Dl. primar răspunde că s-a încheiat un contract cu OCPI, dar doar pentru domeniul public și privat al UAT. D-na Stănescu spune că a auzit la TV că se poate și pentru persoane fizice. Dl. primar spune că nu știe să fie posibil; la Aghireș s-a făcut pe fonduri guvernamentale, dar stau mai prost decât noi. Dl. Iancu Dănuț spune că cine a făcut măsurătorile la Aghireș a plecat din țară. Dl. Primar spune că în iulie 2017 s-a semnat protocolul de finanțare pentru 50.000 euro pentru întăbularea domeniului public și privat al UAT Căpușu Mare.

Dl. Primar spune referitor la întăbularea terenurilor că în 2009 cetățenii din satele necooperativizate au încheiat un contract cu 2 firme de topometrie, iar cooperarea a fost bună până la un moment dat, după care s-a continuat colaborarea doar cu una dintre ele și anume cu Rador Topocad (a d-nei Dorina Avram).

D-na Stănescu întreabă de ce s-au făcut întăbulările pe zona necooperativizată deoarece fiind pământul tot timpul la ei oamenii au știut ce terenuri au pentru că acolo pământurile nu au fost împărțite.

Dl. Șimon întărește ceea ce a spus d-na Stănescu completând cu faptul că pământurile au fost la oameni în continuu.

Dl. primar spune că acum situația s-a schimbat și se lucrează după registrul agricol de dinainte de 1989.

În ceea ce privește închirierea pășunilor dl. primar spune că anul viitor până în martie se vor încheia contracte conform legii actuale, iar acum să fie prelungite doar cele care expiră pentru ca oamenii să-și poată depune la APIA.

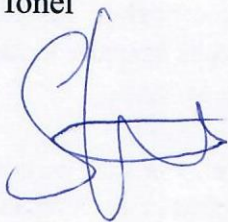
e)Diverse

Dl. Șimon întreabă dacă buldozerul este disponibil, iar dl. Primar răspunde că buldozeristul și-a rupt piciorul.

D-na Secretar informează că sunt doar două cereri de prelungire a contractelor pentru pășune.

Dl. președinte de ședință declară ședința încheiată.

Președinte ședință,
Stan Ionel



Secretar,
Nemeș Luminița

