

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁽⁷⁾:

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de _____ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. _____/_____, emis de _____ (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată) _____;
- c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: _____ (2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura _____

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile [art. 3 din Legea nr. 50/1991](#)*1):

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la [art. 11 din Legea nr. 50/1991](#);

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la [art. 7 alin. \(1[^]\) din Legea nr. 50/1991](#);

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții⁽¹⁾:

*1) Se introduce "X" în casetă.

<input type="checkbox"/> construcții de locuințe	<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii funciare	<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/> pentru sănătate	<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/> pentru asistență socială	<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> apă
<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> energie electrică
<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> termice
<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> gaze
<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții industriale	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare	<input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații	<input type="checkbox"/> spații verzi,
<input type="checkbox"/> împrejurimi	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.
<input type="checkbox"/> construcții energetice	

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului _____ mp
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente _____
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent _____ % propus _____ %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de _____ m față de limita de proprietate din _____;
 de _____ m față de limita de proprietate din _____;
 de _____ m față de limita de proprietate din _____.
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care: existente _____
 desființate _____ menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/ Nr. camere
Existente din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
Propuse				/
TOTAL*)				/

(mp)

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Inaltimea la cornisa sau streasina				
Inaltimea maxima a constructiilor				

i) Numărul de niveluri:

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpana/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterioara (- "-)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe*1)

[] principale (permanente) [] sezoniere (de vacanță) [] pentru închiriere [] sociale
 [] de serviciu [] de necesitate [] de intervenție [] de

protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam _____ 2 cam _____ 3 cam _____ 4 cam _____
 5cam _____

- 2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.
3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

• Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturinr. de consultații ... nr. de proceduri ...
 învățământ nr. de săli de clasă ..nr. de locuri nr. de grupe.....
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive*1)

producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse,
necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*1)

garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășuratămp
 parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășuratămp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil..... mp; suprafață pietonală
..... mp

o) Spații verzi*1)

arbori tăiați număr arbori menținuți număr
 arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....
s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

.....

Data

Întocmit*4)

4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția 7.