

**Proces Verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local
al comunei Căpușu Mare din data de 27.05.2020**

Nr. total consilieri: 13

Nr. total consilieri prezenți: 12, dl. viceprimar este în concediu de odihnă, iar dl. Stan Ionel a întârziat puțin;

Președinte de ședință: Kolcsar Laszlo

Ședința se desfășoară în sala mare a clădirii Arhivă aparținând Primăriei comunei Căpușu Mare din sat Căpușu Mare, nr. 24A, jud. Cluj, cu respectarea măsurilor de siguranță impune de legislația în vigoare pe durata stării de alertă.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare din data de 22 aprilie 2020.
2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare din data de 27 mai 2020.
3. Proiectul de hotărâre nr. 20/19.05.2020 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căpușu Mare pe anul 2020.
4. Proiectul de hotărâre nr. 21/19.05.2020 privind aprobarea actualizării Cărții Funciare nr. 150 Căpușu Mare.
5. Proiectul de hotărâre nr. 22/19.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință unifamilială, împrejurimi, racorduri, bransamente” în satul Căpușu Mare, comuna Căpușu Mare, jud. Cluj.
6. Proiectul de hotărâre nr. 23/19.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă de locuit, garaj, împrejurimi, amenajări incintă, racorduri și bransamente” în satul Căpușu Mic, comuna Căpușu Mare, jud. Cluj.
7. Cererea formulată de către Stan Angela-Susana, domiciliată în sat Dângău Mare, nr. 873, comuna Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2585/22.04.2020, prin care se solicită acordarea de pășune pentru animalele pe care le are la locul numit Bernat sau altundeva.
8. Cererea formulată de către Costea Susana, domiciliată în sat Straja, nr. 23, comuna Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2794/28.04.2020 prin care se solicită trecerea contractului de închiriere pășune pe fiul acesteia Costea Marius-Iosif, deoarece toate animalele figurează pe numele lui.
9. Cererea formulată de Purcel Nicolae, domiciliat în sat Căpușu Mic, nr. 324, comuna Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2934/05.05.2020, prin care solicită închirierea a 1,5 ha de pășune la Nirba pentru o cabalină.
10. Cererea formulată de către Both Alexandru, domiciliat în sat Căpușu Mic, nr. 317, comuna Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2975/07.05.2020, prin care solicită închiriere de pășune la Nirba pentru un număr de 3 bovine.
11. Cererea formulată de către Biserica Reformată din Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2971/07.05.2020 prin care se solicită punerea la dispoziție a Căminului cultural din Căpușu Mare de la data de 15.05.2020 și până la data de 15.05.2021 pentru desfășurarea activităților religioase deoarece au început lucrările de reabilitare la biserică.
12. Diverse.

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare din data de 22 aprilie 2020.

Se supune la vot Procesul Verbal al ședinței anterioare și se votează cu 11 voturi „pentru” – unanimitate. (dl. Stan Ionel nu este prezent).

2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare din data de 27 mai 2020.

Se supune la vot Ordinea de zi și se votează cu 11 voturi „pentru” – unanimitate. (dl. Stan Ionel nu este prezent).

3. Proiectul de hotărâre nr. 20/19.05.2020 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căpușu Mare pe anul 2020.

D-na secretar informează că se face această rectificare deoarece s-a primit de la ANAF și DSP suma de 174,550 lei pentru cheltuielile de carantinare, bani care trebuie direcționați la „Gospodarul din Ardeal”, adică la Terasa Căpuș, pe care acesta a pus-o la dispoziție pe perioada stării de urgență;

De asemenea, DRGFP Cluj-Napoca ne-a comunicat indicatorii actualizați pentru comuna Căpușu Mare, suma alocată în plus fiind de 12.000 lei care se vor folosi pentru cheltuieli materiale.

D-na secretar întreabă dacă sunt întrebări. Nu sunt.

Se votează cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

Intră în ședință și dl. Stan Ionel.

4. Proiectul de hotărâre nr. 21/19.05.2020 privind aprobarea actualizării Cărții Funciare nr. 150 Căpușu Mare.

D-na secretar explică faptul că trebuie actualizată Cartea Funciară de la nr. 150, sat Căpușu Mare, unde avem înscrisă o casă de piatră cu 3 camere, proprietate a comunei Căpușu Mare. CF-ul este vechi, iar în urma măsurătorilor suprafața de teren este mai mică, respectiv 432 mp și nu 464 mp, motiv pentru care trebuie făcută actualizarea CF, iar pentru aceasta este nevoie de Hotărârea Consiliului Local. Astfel în loc de 464 mp, se va înscrie în CF suprafața reală a terenului de 432 mp și a construcțiilor de 272 mp.

Dl. Primar arată că este vorba de construcția de unde este bufetul.

Se votează cu 12 voturi „pentru” – unanimitate.

5. Proiectul de hotărâre nr. 22/19.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință unifamilială, împrejmuire, racorduri, bransamente” în satul Căpușu Mare, comuna Căpușu Mare, jud. Cluj.

D-na secretar informează că cererea a fost de pusă de către Popa Rareș-Dan și e vorba despre casa se construiește la intrarea în Căpușu Mare pe dreapta. Chiar dacă în PUG terenul este în intravilan, totuși au trebuit să facă și PUD (Plan urbanistic de Detaliu), au făcut, iar acum acesta trebuie aprobat prin HCl, destinația fiind casă de locuit

Se votează cu 12 voturi „pentru” – unanimitate.

6. Proiectul de hotărâre nr. 23/19.05.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă de locuit, garaj, împrejmuire, amenajări incintă, racorduri și bransamente” în satul Căpușu Mic, comuna Căpușu Mare, jud. Cluj.

D-na secretar informează că cererea a fost de pusă de către Gașpar Darius Ramon și e vorba despre casa de la intrarea din Căpușu Mic, de pe partea stângă; și aceștia și-au făcut PUD și acum PUD-ul trebuie aprobat în ședință.

Se votează cu 12 voturi „pentru” – unanimitate.

7. Cererea formulată de către Stan Angela-Susana, domiciliată în sat Dângău Mare, nr. 873, comuna Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2585/22.04.2020, prin care se solicită acordarea de pășune pentru animalele pe care le are la locul numit Bernat sau altundeva.

D-na secretar spune că cererea a fost depusă în numele lui Stan Angela Susana PFA, care a adus adeverință de la medicul veterinar cu 12 bovine ce figurează pe PFA. În Bernat este o singură suprafață disponibilă și anume cea pe care anul trecut în luna mai am stabilit că o dăm lui Stan Alin din Dângău Mare, am făcut contract, dar acesta nu a mai venit să-l semneze, iar anul acesta am verificat la medicul veterinar și Stan Alin nu mai are nici un animal. Așadar cele 5 ha sunt libere. Aceasta este toată suprafața ce i se poate atribui la Bernat, chiar dacă Stan Angela are 12 bovine. D-na secretar spune că în acest moment nu există alte cereri pentru Bernat și întreabă dacă sunt întrebări sau discuții în acest sens. Nu sunt. Se supune la vot ca cele 5 ha să i se dea PFA-ului Stan Angela Susana. Se votează cu 11 voturi „pentru” deoarece dl. Stan Ionel se abține.

8. Cererea formulată de către Costea Susana, domiciliată în sat Straja, nr. 23, comuna Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2794/28.04.2020 prin care se solicită trecerea contractului de închiriere pășune pe fiul acesteia Costea Marius-Iosif, deoarece toate animalele figurează pe numele lui. D-na secretar spune că într-adevăr Costea Susana are contract de închiriere din 2014, care a fost prelungit până în 2022, pentru o suprafață de 14 ha, din care 12 sunt eligibile, iar cele 209 de ovine sunt pe numele fiului ei, Costea Marius-Iosif. Deoarece sunt mamă și fiu, doamna secretar spune că dânsa consideră că se poate face un act adițional pentru trecerea pe numele fiului.

Se votează cu 12 voturi „pentru” – unanimitate.

9. Cererea formulată de Purcel Nicolae, domiciliat în sat Căpușu Mic, nr. 324, comuna Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2934/05.05.2020, prin care solicită închirierea a 1,5 ha de pășune la Nirba pentru o cabalină.

10. Cererea formulată de către Both Alexandru, domiciliat în sat Căpușu Mic, nr. 317, comuna Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2975/07.05.2020, prin care solicită închiriere de pășune la Nirba pentru un număr de 3 bovine.

D-na secretar și dl. Primar spun că pentru Nirba a mai fost o cerere de închiriere și la ședința trecută, dar acolo nu mai avem suprafețe libere și următoarea cerere e tot pentru Nirba.

Dl. primar spune că mai sunt vreo 15 ha care sunt împădurite deasupra la cimitirul reformat, dar dânsii o vor gata curățată.

D-na secretar spune că a verificat în program la APIA și conform blocurilor fizice nu mai sunt terenuri eligibile la Nirba.

Dl. primar spune că acolo sunt spini mari pentru că nu s-a mai pășunat de ani de zile.

Dl. Stan Ionel întreabă dacă nu se poate curăța cu buldozerul. Dl. primar spune că le-a zis să ia motorină că noi avem om și buldozer, dar au refuzat. Dl. Kolcsar spune că aceștia pășunează abuziv pe terenurile altora. Dl. primar spune că în ultimii 3 ani de zile dânsul nu a văzut pe nimeni să curețe pășunea decât acum în iarnă pe ginerele lui Batiz. Dl. Iancu Victor spune că Consiliul Local este de vină pentru că i-a dat de exemplu la Costea 15 ha, din care doar 12 sunt eligibile. D-na secretar explică faptul că toate contractele au fost încheiate în 2014 așa, dar oamenii plătesc chirie doar pe ce este eligibil și că li s-a dat mai mult în speranța că vor curăța ce era împădurit, fiecare a primit cu 1-2 ha mai mult, aveau posibilitatea să curețe și să-și mărească suprafața eligibilă, dar în timp și suprafața eligibilă s-a micșorat pentru că nici ce a fost eligibil nu au curățat ca să-și mențină suprafața.

Dl. primar spune că a văzut adeverințele eliberate de Adina și nu știe dacă din 20 de fermieri 5 sunt în regulă, nu corespund animalele, iarna le duc nu știu unde, la Dumbrava au apărut animale nu se știe de unde. Dl. Simon spune că dânsul se ceartă cu cei din Straja în fiecare an, acum au pus gard electric și i-au blocat accesul la 5 ha. Dl. primar îi răspunde d-lui Simon să meargă cu harta împreună cu Varga Erno, de la poliția locală și să rezolve situația. Dl. primar continuă și spune că toată lumea vrea să fenteze, dar la anul se va merge în teren și se va urmări pentru că se fac șmecherii, se aduc animale din Măguri le țin aici vara și i-au subvenții de la APIA, apoi le duc înapoi și noi nu putem să ne ajutăm localnicii.

Dl. Kolcsar întreabă că dacă cineva a făcut contract pe 5 ani, poate să tot schimbe animalele?! Dl. primar răspunde că am putea să le reziliem contractele fără probleme, dar de la anul se va mai întâmpla la fel.

Dl. Simon spune că la Căpușu Mare nu sunt animale așa cum e vorba că ar fi. Dl. primar răspunde că se vor lua măsuri.

Dl. Kolcsar spune că la Dumbrava se intră prin sat cu animalele de 4-5 ori pe zi, ba dintr-un capăt, ba din altul și din această cauză chiar dacă se repară drumul tot degeaba, că se circulă și de sus și de jos. De asemenea bisericile au închiriat terenurile, iau bani de la APIA și nu fac nimic.

D-na secretar revine la cererile referitoare la suprafețele de la Nirba concluzionând că nu avem suprafețe eligibile, iar dacă vor să transforme o suprafață neeligibilă în eligibilă, să vină să facă cerere. Astfel, toți consilierii agreează acest gen de răspuns atât la punctul 9 cât și la 10. 11. Cererea formulată de către Biserica Reformată din Căpușu Mare, înreg. sub nr. 2971/07.05.2020 prin care se solicită punerea la dispoziție a Căminului cultural din Căpușu Mare de la data de 15.05.2020 și până la data de 15.05.2021 pentru desfășurarea activităților religioase deoarece au început lucrările de reabilitare la biserică.

Dl. primar informează consilierii că biserica reformată din satul Căpușu Mare intră într-un program de reparații și restaurare, iar dl. preot a făcut cerere pentru ca pe perioada reparațiilor să-și țină activitatea religioasă în căminul cultural și dl. primar spune că din partea dânsului au acord și îi întreabă pe domnii consilieri dacă au condiții/amendamente care ar considera că trebuie trecute în contract.

D-na secretar spune că alte activități culturale dacă vor fi până anul viitor se pot desfășura în paralel. Dl. Torok-Gyurko spune că se poate face înțelegere cu preotul.

D-na secretar menționează că s-a mai închiriat pentru zile de naștere/onomastice, etc. și să stabilim de comun acord condițiile. Dl. Torok-Gyurko spune că la ora 10,30-11,00 să fie curat căminul și că nu prea sunt activități, eventual balul de Crăciun. Dl. primar spune că vom trece condiții să nu se suprapună cu activitățile noastre. Dl. Bodea Ionel amintește că vor fi și alegeri. Dl. Simon spune că alegerile vor fi în sala mică. Dl. primar spune că vom pune condiții ca să nu se suprapună cu alte activități.

Se votează pentru punerea la dispoziție a Căminului Cultural cu condiția de a nu împiedica alte activități culturale, etc., electorale, se votează cu 12 voturi – unanimitate.

11. Diverse.

Dl. Bodea se abține.

Dl. Ciupe întreabă ce se mai face cu drumurile din Păniceni. Dl. primar spune că mai trebuie o piesă la lama de la tractor. Dl. Kolcsar spune că la Dumbrava nu va merge cu lama așa pentru că acolo pământul e tare. Dl. primar spune că a comandat deja piesa necesară. Dl. Ciupe întreabă cum rămâne cu fântâna din Păniceni. Dl. primar spune că nu avem bani deoarece oamenii nu au plătit impozitele, iar dacă e pericol o să facem un gard, ceva... Dl. Ciupe spune că este periculos deoarece copiii se joacă pe acolo. Dl. primar spune că acum trebuie protejată pentru că bani nu avem.

Dl. Kolcsar întreabă dacă se poate duce buldozerul. Dl. primar răspunde că trebuie dus să terminăm drumul spre Aghireș, deoarece primarul din Aghireș a spus că dau dâșii motorina.

Dl. primar și dl. Kolcsar discută despre un drum pe care se circulă cu tractoarele.

Domnii Stan Octavian, Torok-Pistuka, Stan Ionel, Iancu Victor și Iancu Dănuț se abțin de la „diverse.”

Dl. Simon este necăjit de situația cu pășunea de la Straja deoarece a fost amenințat de oamenii de acolo și aceștia și-au făcut gard și nu poate trece și trebuie să ocolească un km pentru a ajunge la locul de pășunat al dânsului. Dl. primar îi spune din nou să meargă cu harta și cu Varga Erno și să facă limitele. Dl. Simon răspunde că dl. Varga a spus că dânsul nu știe. Dl. Simon spune că nu dorește să se certe cu nimeni, dar la fel a pățit și cu Costea Susana, care a

băgat la APIA un teren pe care de fapt îl avea dânsul. Apoi dl. Simon spune că sunt niște băieți de la Muntele Rece care vin și cosesc și fură fânul, iar așa ceva nu se mai poate. Dl. primar spune că o să ne gândim la o strategie. Dl. Simon spune că fiecare are dreptate, dânsul se ceartă cu cei de la Straja, dar și aceia au dreptate pentru că este satul lor. De asemenea dl. Simon spune că ar trebui băgată lama și pe drumul de la Kenderaj pentru că e dezastru. Dl. primar răspunde afirmativ.

Dl. Torok-Gyurko întreabă dacă terenul de fotbal de la școală se poate închiria. Dl. primar răspunde afirmativ. Dl. Torok-Gyurko spune că are niște prieteni din Cluj care vor să vină să joace fotbal. Dl. primar spune ca aceștia să vină la Primărie și le vom face abonament și le închiriem terenul. De asemenea dl. Torok-Gyurko întreabă dacă poate închiria buldozerul de la Primărie pentru a îndrepta un teren. Dl. primar răspunde că nu se poate închiria anul acesta și că nici nu avem acum motorină pentru a putea face lucrări gratuite. Dl. Torok-Gyurko spune că la Căpușu Mic este un drum, Berek, pe care ar vrea să-l îndrepte. Dl. primar spune că dorește să se facă drumul Minerii pentru că pe GPS este băgat ca drum ocolitor, atunci când sunt accidente, și să se pună niște balast din vale pe acest drum. Dl. Simon spune că dacă se intră în Căpușu Mic pe sus, pe lângă italian și apoi pe podul țiganilor, se poate continua cu drumul Minerii. Dl. primar spune că acum nu putem face investiții. Dl. Torok-Gyurko întreabă a cui este drumul Minerii. Dl. primar răspunde că este pe exploatarea celor de la Minera. Dl. Torok-Gyurko întreabă până unde este acest drum. Dl. primar răspunde că până sus. Dl. Simon spune că acolo unde sunt căbănuțele avem terenuri, mai jos de Gazsi Marton și de la mijlocul drumului de la Minera e terenul unei femei, care are în CF 2 metri din drum. Dl. primar spune că drumul Minerii e trecut în inventar, a fost pavat cu piatră cubică, etc. .. Avem o relație bună cu cei de la Minera, dar pentru orice au nevoie de la AVAS. Dl. Simon spune ca aceștia să ne dea un camion să-l încărcăm și să ducem balast și în acest fel s-ar putea dezvolta și zona. Dl. primar spune că trebuie să facem acest drum să fie practicabil cu mașina. D-na Stănescu întreabă dacă mâine vor veni cei de la Apă-Canal. Dl. primar spune că nu, deoarece ieri a avut o discuție cu directorul și a zis că oamenii au nevoie de proiect, dar dl. primar i-a spus că nimeni nu o să-și facă, iar atunci directorul i-a spus că o să încerce să facă un proiect comun. Dl. primar spune că le-a spus celor de la Apă-Canal că li s-a predat o rețea cu peste 100 de bransamente, dar aceștia susțin că nu găsesc procesele-verbale. Ar fi costat 9000 lei/familie, dacă fiecare trebuia să-și facă proiect.

D-na secretar le spune d-lor consilieri să facă în așa fel ca până la data de 10 iunie declarațiile de avere și interese să ajungă la noi. De asemenea le spune să rămână încă 5 minute, dacă pot, pentru a-și completa raportul de activitate pe anul 2019, dacă nu să le aducă cel târziu la următoarea ședință. Dl. primar informează că vom mai avea o ședință înainte de cea ordinară, una pentru rectificarea bugetului. Dl. Iancu Victor întreabă dacă nu va fi posibil să se voteze prin telefon. Dl. primar răspunde afirmativ.

Ședința se declară încheiată.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
KOLCSAR LASZLO



SECRETAR GENERAL,
NEMEȘ LUMINIȚA