

Proces verbal al ședinței Consiliului Local al comunei Căpușu Mare
din data de 28.08.2019

Nr. total consilieri: 13

Nr. consilieri prezenți: 11 (lipsește dl. vicepimar Racz P Zoltan care este în concediu de odihnă și dl. Stan Ionel), este prezentă și d-na director de școala Buda Oana și dl. administrator Ionaș Bogdan.

Președinte de ședință: Bodea Ionel

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare din data de 24.07.2019.
2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare, convocat de îndată, pentru data de 09.08.2019.
3. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare din data de 28 august 2019.
4. PHCL 4988/21.08.2019 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căpușu Mare pe anul 2019.
5. PHCL 4989/21.08.2019 privind trecerea pe domeniul public a unor elemente de patrimoniu public reprezentând infrastructura de alimentare cu apă și canalizare și delegarea gestiunii de alimentare cu apă/ canalizare către Compania de Apă Someș SA Cluj.
6. PHCL 4990/21.08.2019 privind aprobarea modificării inventarului anual al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Căpușu Mare.
7. PHCL 4991/21.08.2019 privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al comunei Căpușu Mare pentru construirea „Stației dotată cu instalație de clorinare a apei potabile din localitatea Dângău Mare” de către Compania de Apă Someș SA.
8. PHCL 4992/21.08.2019 privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară (CF) a suprafeței de 6,25 mp din imobilul evidențiat în poziția 67 (teren școală Dângău) din anexa 23 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căpușu Mare, însușit prin HCL nr. 20/26.08.1999 și publicat în M. Of. Al României nr. 684 bis/17.09.2002 și darea în folosință gratuită a acestei suprafețe de teren către Compania de Apă SA aflată în subordinea CJ Cluj, în vederea construirii „Stației dotată cu instalație de clorinare a apei potabile din localitatea Dângău Mare.”
9. PHCL 4993/21.08.2019 privind modificarea organigramei și statutului de funcții.
10. Informare privind stadiul de pregătire al școlilor și grădinițelor de pe raza comunei Căpușu Mare, în vederea deschiderii în bune condiții a noului an școlar 2019-2020.
11. Diverse.

Datorită faptului că este prezentă d-na director de școală Buda Oana, cu acordul tuturor consilierilor prezenți ședința se începe cu punctul 10 de pe Ordinea de zi.

Doamna director începe anunțând că mandatul dânzei expiră la data de 31.08.2019, iar începând din data de 01.09.2019 va fi un alt director. D-na director spune că s-a primit o adresă în data de 19.08.2019 pentru prezentarea situației școlilor. Joi a fost o comisie de la ISU, Prefectură, Poliție și DSP care au făcut un control pe raza comunei, astfel s-a constatat că sala de sport de la Căpușu Mic necesită reparații și lucrări la iluminat, în rest pe interior e în regulă, pe exterior mai erau niște probleme în curte - se va cosi mâine și se vor aranja

lemnele; la Agârbiciu lemnele s-au așezat și vor fi crepate și s-a cosit, pe interior nu sunt probleme, eventual lipsa unui stingător în centrală. Dl. Ionaș spune că la Căpușu Mic s-a zugrăvit holul și ușa de la toaletă nu era încă montată, dar se va monta. D-na director spune că până va începe școala se va face curățenie, dar în general școlile sunt pregătite pentru începerea școlii. Referitor la lemnele de foc s-au achiziționat 75 metri cubi, dar ar fi necesari 100 de metri cubi minim, conform consumului din anii trecuți, bani mai sunt doar pentru 17 metri cubi și ne-ar trebui să mai luăm 25 metri cubi. Achiziția lemnelor de foc prevăd crăpatul, dar aranjatul nu, de aceea apelăm și la părinți, norma îngrijitoarelor fiind de 2 ore, spune d-na director. Prețul de achiziție al lemnelor este 400 lei/metru cub tăiate și crăpate. Referitor la starea tehnică a mașinii de transport elevi, se impuneau niște reparații la tinichigerie, aceasta a fost dusă la Gilău și s-a cerut 10.000 lei pentru reparații, ceea ce era mult, ieri mașina a fost dusă la dl. Pityu și va încerca să o repare dânsul.

Intră în ședință dl. Kolcsar Laszlo care întârziase.

Referitor la aducerea copiilor din alte comune la școala din Căpușu Mare, doamna director spune că își păstrează poziția de a aduce acești copii fără de care școala din comună s-ar închide. În acest sens școala a încercat să adune bani pentru transport prin colaborarea cu o asociație care a depus un proiect în Ungaria și au câștigat 400.000 de forinți, adică 6.000 lei, sumă care acoperă transportul extracomunal pe lunile septembrie-decembrie 2019. Concluzia doamnei director este că fără acești copii din alte comune școala din Căpușu Mare s-ar închide.

Referitor la situația șoferului, dl. Ionaș a fost în ședințe, dl. Vasile și-a depus demisia, iar la concursul pentru angajare nu s-a prezentat nimeni, ca atare un alt concurs va fi în data de 24.09.2019 pentru angajarea unui șofer. Însă este destul de problematic deoarece salariul va fi undeva la 1.400 lei net. DL. Kolcsar spune că la banii aceștia nu se va găsi nici un doritor. Până la finalizarea concursului i s-a solicitat d-lui Vasile să mai vină ca șofer, urmând ca de la 1.10.2019 să înceapă serviciul noul șofer. Sperăm ca dl. Vasile să aibă înțelegere și disponibilitate să ne ajute, adaugă doamna director. Dl. primar întreabă câți metri cubi de lemn s-au cumpărat pentru Agârbiciu, d-na director spune că este o mașină, dar nu știe exact câți metri sunt într-o mașină. D-na Stănescu întreabă de lemnele rămase la Dângău având în vedere că vor fi alegerile și va trebui făcut foc.

D-na director spune că referitor la adresele primite de la Prefectură în care se spunea să cerem bani pentru eventuale situații școlare, a răspuns și a cerut pentru Sala de sport de la Căpuș.

Dl primar spune că Primăria a primit o convocare de la Prefectură pentru ziua de vineri.

D-na Stănescu o întreabă pe d-na director cum este situația încadrărilor. D-na director spune că la limba română va veni cineva, iar ca învățător la Dumbrava d-na Pleșa Monica, din Gilău. De asemenea mai este un post pentru Dumbrava, care se va ocupa în ședința publică organizată de către Inspectorat, spune doamna director. Dar profesorii sunt calificați, ceea ce este un lucru foarte bun pentru mediul rural.

În ceea ce privește problema claselor simultane, clasele VII și VIII vor fi doar parțial simultane, în sensul că materiile de examen se vor ține separat.

Doamna director se adresează domnilor consilieri dorind să știe dacă mai există întrebări. DL. Kolcsar întreabă cine va veni în locul dânzei și ce a determinat-o să renunțe. D-na director răspunde că va veni un domn, iar în ceea ce privește renunțarea aceasta se datorează faptului că și-a schimbat prioritățile și viața personală a devenit mai importantă decât cea profesională. Acestea fiind spuse doamna director părăsește sala de ședințe.

Se trece la Ordinea de zi.

1. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare din data de 24.07.2019. Se votează cu 11 voturi „pentru.”(unanimitate).
2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare, convocat de îndată, pentru data de 09.08.2019. Dl Torok-Pistuka întreabă de ce nu s-a introdus PHCL cu prețul lemnului. D-na secretar răspunde că pentru că nu avem APV. Dl Torok-Pistuka întreabă dacă doamna secretar știe ce înseamnă să se meargă la pădure în decembrie. Dl. primar spune că au fost niște probleme cu parcelele depuse la APIA, niște neconcordanțe și explică pe hartă zonele care sunt depuse și care nu. Dl. Torok-Pistuka insistă și spune să se facă ceva și să se marcheze lemne de foc. De asemenea dânsul întreabă cum s-a făcut anul trecut, d-na secretar îi explică că mai întâi se marchează lemenele, se întocmește APV-ul și apoi se aprobă de către Consiliul Local APV-ul și prețul de vânzare.

Dl. Kolcsar îl întreabă pe dl. primar dacă s-au băgat la APIA păduri și de la Dumbrava, răspunsul este afirmativ. Dl. primar continuă cu lămuririle și spune că nu dau bine amenajamentele cu peisagismul și cu ce au la APIA, deoarece pe hartă nu sunt identificate corect. D-na secretar spune că au trebuit desenate în program, iar programul nu funcționează acum ca să putem lista o hartă actualizată. Dl. primar spune că sunt zone de unde nu se poate tăia. D-na secretar spune că s-au pus la APIA toate zonele care erau interzise pentru exploatare prin amenajamentul silvic, nu s-a pus ce se poate exploata. Dl. primar spune că va vorbi cu peisagistul, doar că acum acesta este plecat. Dl. Simon spune că cei din Macău vin zilnic și taie lemne de pe teritoriul comunei noastre, aproape de locul unde are dânsul oile.

Se votează PV din 09.08.2019 cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

3. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Căpușu Mare din data de 28 august 2019. Se mai propune introducerea unui PHCL și anume PHCL 5014/27.08.2019 privind înscrierea în CF a suprafeței de 248 hectare și 1638 mp a pășunii din Agârbiciu (Coasta Luncii), care se va întăbula în 7 loturi, avem schița dacă vă interesează, spune doamna secretar. Pentru acest PHCL comisia nr. 2 trebuie să își dea avizul.

Se votează Ordinea de zi astfel cum aceasta a fost completată cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

4. PHCL 4988/21.08.2019 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căpușu Mare pe anul 2019.

D-na secretar spune că s-au primit 22.000 lei de la finanțe din cotele defalcate, din care 10.000 lei se propune a fi folosiți pentru iluminatul public și 12.000 lei pentru salubritate. Din excedent de la Capela Mortuară s-au luat 190.000 lei și se vor folosi astfel: 170.000 lei pentru reabilitare Cămin Cultural Păniceni și 20.000 lei pentru proiectul de la canalizarea Păniceni.

Dl. primar spune că nu trebuia să se dea 20.000 lei pentru canalizare în Căpușu Mic pentru a face canalizarea la o singură casă, spunând că dacă UDMR a dat niște bani nu înseamnă că dl. viceprimar poate face ce vrea cu ei. Nu este cinstit ca banii aceia să fie folosiți pentru ca să beneficieze o singură casă de canalizare când se putea face altceva sau canalizare pe o stradă cu mai multe case, nu pentru unul singur, subliniază dl primar. Apoi dl. primar explică de ce se iau bani pentru Căminul din Păniceni și anume pentru că a căzut tavanul și au fost nevoie de mai multe lucrări: înlocuirea totală a acoperișului, se lucrează la izolația exterioară și la tencuiala decorativă, se pune rigips. De asemenea dl. primar spune că dacă se vor primi bani de la calamități, atunci se vor putea pune acești bani înapoi, dar până atunci trebuia făcut căminul. La canalizare la Păniceni proiectul este finalizat, a fost trimis la Compania de apă, dor ceva mai trebuie modificat. Ni s-au cerut 20.000 lei (15.000 lei +TVA). Păniceniul

va avea alimentare cu apă de la Cluj și canalizare pe cheltuiala Consiliului Județean prin redevență, valoarea estimativă este 7.129.000 lei.

Se votează cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

5. PHCL 4989/21.08.2019 privind trecerea pe domeniul public a unor elemente de patrimoniu public reprezentând infrastructura de alimentare cu apă și canalizare și delegarea gestiunii de alimentare cu apă/ canalizare către Compania de Apă Someș SA Cluj.

D-na secretar spune că este vorba de o adresă de la Compania de Apă care au cerut asta. Dl. primar spune că vom face o adresă către Consiliul Județean, unui cetățean pentru racordare apă-canal i s-a cerut 7-9000 lei pentru racordare, e inadmisibil. Compania de Apă dă Mediului situația cu cei care au apă și în zonele cu canalizare trebuie neapărat să se racordeze la canalizare, altfel vor veni cei de la Mediu și îi vor amenda. DL. Torok-Gyurko spune că în Căpușu mare sunt zone unde nu este canalizare pentru că nu s-a putut. Dl. Torok-Pistuka și dl. primar discută referitor la zona unde este subtraversarea.

Se votează cu 10 voturi „pentru”, dl. Bodea Ionel se abține.

6. PHCL 4990/21.08.2019 privind aprobarea modificării inventarului anual al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Căpușu Mare.

D-na secretar spune că după realizarea inventarului la 31 dec. 2018 au fost finalizate investițiile: ”Modernizare și dotare Cămin Cultural în loc. Căpușu Mic” și ”Modernizare și dotare Cămin Cultural în loc. Dângău Mare”, iar după întocmirea proceselor verbale de recepție, aceste investiții au fost înregistrate în contabilitate prin note contabile.

Având în vedere aceste aspecte se impune actualizarea valorii de inventar clădirilor: Cămin Cultural Căpușu Mic și Cămin Cultural Dângău Mare, cuprinse în inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Comunei Căpușu Mare.

Se votează cu 10 voturi „pentru” deoarece doamna Stănescu e ieșită din ședință.

7. PHCL 4991/21.08.2019 privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al comunei Căpușu Mare pentru construirea „Stației dotată cu instalație de clorinare a apei potabile din localitatea Dângău Mare” de către Compania de Apă Someș SA.

D-na secretar explică faptul că punctele 7 și 8 de pe Ordinea de zi se referă la stația de clorinare pe care Compania de Apă o va construi lângă școala din Dângău Mare. Prin adresa cu nr. 26644/DGA/BD/21.08.2019 Compania de Apă Someș SA ne-a adus la cunoștință că are prevăzută realizarea unei Stații de clorinare a apei în loc. Dângău Mare, comuna Căpușu Mare. Având în vedere că lucrarea se va realiza de către Compania de Apă Someș SA pe domeniul public al comunei Căpușu Mare este nevoie de aprobarea Consiliului Local în acest sens. Această hotărâre este solicitată la punctul 6, lit.d.3 din certificatul de urbanism nr. 1304/27.11.2017 emis de către Consiliul Județean Cluj.

Se votează cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

8. PHCL 4992/21.08.2019 privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară (CF) a suprafeței de 6,25 mp din imobilul evidențiat în poziția 67 (teren școală Dângău) din anexa 23 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căpușu Mare, însușit prin HCL nr. 20/26.08.1999 și publicat în M. Of. Al României nr. 684 bis/17.09.2002 și darea în folosință gratuită a acestei suprafețe de teren către

Compania de Apă SA aflată în subordinea CJ Cluj, în vederea construirii „Stației dotată cu instalație de clorinare a apei potabile din localitatea Dângău Mare.”

Dna secretar arată că prin aceeași adresă, în vederea obținerii autorizației de construire, Compania de apă Someș SA ne-a solicitat extras CF cu înscrierea dreptului de folosință gratuită pentru o perioadă de 99 ani în favoarea Companiei de Apă Someș SA, aflată în subordinea Consiliului Județean Cluj, asupra unei suprafețe de 6,25 mp conform Planului de situație anexat.

Tot în acest sens, în Certificatul de urbanism nr. 1304/27.11.2017 emis de Consiliul Județean Cluj în scopul construirii „Stației dotată cu instalație de clorinare a apei potabile din localitatea Dângău Mare”, pentru eliberarea autorizației de construire, se solicită la faza de DTAC să se prezinte extras CF cu înscrierea dreptului de folosință gratuită pentru o perioadă de 99 ani. Lucrarea se va realiza de către Compania de Apă Someș SA pe domeniul public al comunei Căpușu Mare, iar terenul de 6,25 mp care va fi ocupat de această stație face parte din imobilul evidențiat în poziția 67 (Teren școală Dângău) din Anexa nr. 23 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căpușu Mare publicat în Monitorul Oficial al României. Deoarece acest teren nu este întabulat se impune înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Căpușu Mare asupra acestui teren, conform planului de situație anexat și darea în folosință gratuită a acestei suprafețe de teren către Compania de Apă Someș SA aflată în subordinea Consiliului Județean Cluj, în vederea construirii „Stației dotată cu instalație de clorinare a apei potabile din localitatea Dângău Mare”

Terenul în suprafață de 6,25 mp are o valoare de inventar de 39,75 lei. Predarea-primirea materială a terenului care urmează a se da în folosință gratuită va avea loc în termen de 5 zile de la data obținerii autorizației de construire a „Stației dotată cu instalație de clorinare a apei potabile din localitatea Dângău Mare” de către Compania de Apă Someș SA. Cheltuielile de întreținere ale terenului care urmează a se da în folosință gratuită pentru construirea „Stației dotată cu instalație de clorinare a apei potabile din localitatea Dângău Mare” vor fi suportate de către Compania de Apă Someș SA aflată în subordinea Consiliului Județean Cluj.

De asemenea, Compania de Apă Someș SA SA aflată în subordinea Consiliului Județean Cluj, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, va trebui să respecte obligațiile prevăzute la art. 350, alin. 2 și art. 251 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, iar nerespectarea acestora va atrage sancțiunile prevăzute la art. 252 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Se votează cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

9. PHCL 4993/21.08.2019 privind modificarea organigramei și statutului de funcții.

DI. primar spune că se propune înființarea unui post de referent de specialitate, clasa II, grad profesional debutant în cadrul Serviciului public de asistență socială, având în vedere volumul mare de lucru și varietatea de servicii care trebuie asigurate în folosul cetățenilor în cadrul Serviciului public de asistență socială.

D-na Stănescu întreabă ce salariu se poate oferi. DI. Primar răspunde că deoarece coeficienții privind salarizarea în conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2017 sunt aprobați de către Consiliul Local doar pentru clasa I și clasa III, s-a făcut o medie între coeficienți pentru a se supune aprobării Consiliului Local coeficienții pentru clasa II, respectiv: Coeficient 1,9 pentru gradul debutant (3952 lei brut la gradația 0); coeficient 2,0 pentru gradul asistent (4160 lei brut la gradația 0); coeficient 2,1 pentru gradul principal (4368 lei brut la gradația 0) și 2,2 pentru gradul superior (4576 lei brut la gradația 0).

Dna secretar arată de asemenea că în noua organigramă funcția de secretar la comunei se va numi secretar general al comunei conform prevederilor Codului administrativ.

Se votează cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

10. PHCL nr. 5014/27.08.2019 privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară (Cartea Funciară) a suprafeței de 248 ha și 1639 mp din imobilul evidențiat în poziția 89 (Pășuni Agârbiciu cu S=575 ha) din Anexa nr. 23 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căpușu Mare, însoțit prin HCL nr. 20/26.08.1999 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 684 bis/17.09.2002

DI. primar arată că este vorba despre pășunea de la Cosata Lunci care nu a fost întabulată. Rador Topocad SRI a pregădit documentația de înscriere însă la OCPI este nevoie și de HCL pentru întabularea acestei pășuni.

Se votează cu 11 voturi „unanimitate.”

10. Diverse.

DI. Torok-Pistuka spune că s-a început lucrarea la podul peste vale la Țiganșor. DI. primar spune că oamenii care lucrează la pod au venit și au luat fier beton și lemn pentru cofrag de la primărie din curte și au susținut că dl. Torok-Pistuka i-a trimis. DI. Torok-Pistuka nu recunoaște, dar zice că se bucură că se va face podul. DI. primar și dl. Torok-Pistuka discută despre lucrare și despre recuperarea lemnului folosit.

DI. Kolcsar spune că grederul a trecut prin Dumbrava și că trebuie făcute drumurile care ies în șosea. DI. primar spune că de aceea l-a trimis ieri pe dl. Varga de la poliția comunitară, ca să vadă ce se face. DI. primar spune că și la Straja s-a făcut dar cum a plouat s-a murdărit drumul încu pentru că a venit apa de pe dealuri și era noroi. Sunt tuburi înfundate și din această cauză apa curge pe drum. De aceea dl. primar spune că ar fi bine ca atunci când vin cei cu grederul să fie cineva acolo să vadă ce se face. DL. Kolcsar spune că mai au două zile de exploatat la pădure, altfel primesc amendă.

DI. Iancu Victor spune că este o situație la unul din poduri. DI. primar spune că trebuie să vină și să rezolve situația, deoarece i s-au dat 2 dale, dar a făcut podul mai jos decât trebuia.

D-na Stănescu spune că va face o situație cu cei care nu au pădure și de cât lemn este nevoie. DI. primar spune să se facă un tabel. D-na Stănescu întreabă dacă se adună gunoiul selectiv. DI. primar răspunde afirmativ, dar că este o problemă cu culorile sacilor. A fost d-na Baica pe la Primărie și a spus că ei colectează, dar să dăm noi sacii. D-na Stănescu spune să aducă d-na Baica sacii. DI. primar spune că nu va aduce și că atunci când dânsul a fost în concediu toate containerele dădeau pe dinafară și nu au venit să le ducă.

DI. Iancu Dănuț spune că ar trebui făcute puncte de colectare, câte 1 la 10 familii și fiecare familie să primească o cheie și astfel se poate verifica mai ușor dacă au aruncat gunoiaie.

D-na Stănescu spune că iese apă de sub șosea la intrare în Dumbrava. DI. administrator Ionaș spune că acolo este tub. DI. Kolcsar spune că trebuie scos și desfundat și pus grilaj. DI. primar spune că trebuie să facem ceva rapid, acum. DL. Kolcsar spune să punem niște dale, vreo 4 metri și săse pună o țeavă nouă.

D-na Stănescu spune că canalizarea miroase și că nu au fost să curețe cam demult. DI. primar spune că acolo trebuie făcut acces, dar nu sunt bani.

D-na Stănescu întreabă dacă se face căminul anul acesta. DI. primar răspunde că încă nu s-au primit bani, iar la Păniceni se face pe promisiuni.

Dl. Bodea Ionel spune că la Dângău la școală sunt niște tei care sunt prea înalți, ajung la firele de curent. Ieri a trăznit în zonă și ar trebui tăiați acești copaci pentru a nu se întâmpla ceva rău. De asemenea dânsul spune că a trăznit la stâlp și ca nu mai este curent, iar acolo sunt muncitorii cu utilaje și au nevoie de curent. Dl. primar spune că a vorbit deja la Electrica în acest sens.

Dl. președinte de ședință declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

BODEA IONEL



SECRETAR,

NEMEȘ LUMINIȚA