

**Proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local
al comunei Căpușu Mare**

Nr. total consilieri: 13

Nr. total consilieri prezenți: 12; dl. viceprimar lipsește fiindcă este la instruire la I.S.U. Cluj

Președinte de ședință: Torok-Pistuka Francisc.

Este prezent la ședință și dl. administrator public Bogdan Ionaș.

Se supune la vot Procesul Verbal al ședinței anterioare. Se votează cu 12 voturi „pentru.”

Ordinea de zi:

a) Proiecte de hotărâri supuse spre analiza consiliului local:

1. Proiect de hotărâre nr.1029/18.02.2019 privind participarea comunei Căpușu Mare, ca membru fondator, la constituirea Asociației Forumul Montan din România-Filiala Cluj.
 2. Proiect de hotărâre nr. 1030/18.02.2019 privind modificarea contractului de închiriere a pășunii comunale nr. 42/29.05.2014 încheiat între comuna Căpușu Mare în calitate de proprietar și Molnar Elisabeta, în calitate de chiriaș.
 3. Proiect de hotărâre nr. 1031/18.02.2019 privind privind încetarea contractului de închiriere a pășunii comunale nr. 36/29.05.2014 încheiat între comuna Căpușu Mare în calitate de proprietar și Torok - Vistai Francisc, în calitate de chiriaș.
 4. Proiect de hotărâre nr. 1032/18.02.2019 privind încheierea unui contract de închiriere pășune cu dl. Cionca Cosmin Mircea;
 5. Proiect de hotărâre nr. 1062/18.02.2019 privind privind trecerea în domeniul public a unor elemente de patrimoniu public reprezentând infrastructura de alimentare cu apă și canalizare și delegarea gestiunii de alimentare cu apă/canalizare către Compania de Apă Someș SA Cluj.
 6. Proiect de hotărâre nr.1063/18.02.2019 privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară (Cartea Funciară) a suprafeței de 225 mp din "Pășuni Straja" în suprafață totală de 282 hectare, identificate la poziția 83 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căpușu Mare, publicat în M. Of. Nr. 684 bis/17.09.2002.
- b) Cererea formulată de către Petruța Ioan, domiciliat în Căpușu mic, nr. 341 C, prin care solicită închirierea unui suprafețe de 3ha de pășune din trupul "Nyrba".
- c) Prezentarea Raportului de activitate al primarului comunei Căpușu Mare și al administratorului public pe anul 2018.
- d) Diverse.

Dl. președinte de ședință citește Ordinea de zi. Se supune la vot ordinea de zi. – Se votează cu 12 voturi „pentru”.

1. PHCL nr. 1029/18.02.2019 privind participarea comunei Căpușu Mare ca membru fondator la constituirea Asociației Forumul Montan din Romania – Filiala Cluj.

Dl. primar prezintă detalii cu privire la Asociația Forumul Montan din România-Filiala Cluj care s-a constituit la Mărișel cu ocazia cu ocazia manifestărilor legate de "Ziua Muntelui". El prezintă avantajele aderării comunei Căpușu Mare la această asociație, printre care cel mai important este repopularea

satelor de munte. Dna secretar arată că în anexa la Ordinul Ministrului Agriculturii nr. 1019/2015 comuna Căpușu Mare este trecută cu următoarele 6 sate în zona montană: Agîrbiciu, Bălcești, Dîngău Mare, Dîngău Mic, Dumbrava și Păniceni.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru.”

2. PHCL nr. 1030/18.02.2019 privind modificarea contractului de închiriere a pășunii comunale nr. 42/29.05.2014 încheiat între comuna Căpușu Mare în calitate de proprietar și Molnar Elisabeta, în calitate de chiriaș.

Dna secretar arată că d-na Molnar Elisabeta a formulat o cerere scrisă prin care a solicitat diminuarea suprafeței de pășune din contractul de închiriere nr. 42/29.05.2014 deoarece nu mai deține decât un animal (cabalină). La cererea formulată a atașat adeverința eliberată de C.S.V. Căpușu Mare care atestă faptul că d-na Molnar Elisabeta are în proprietate doar 1 (una) cabalină. Prin urmare, contractul de închiriere mai sus-menționat se impune a fi modificat în mod corespunzător, în sensul că suprafața de pășune care face obiectul contractului de închiriere, se reduce de la 2 ha la 1 ha, ca urmare a reducerii numărului de animale la 1 (una) cabalină, iar chiria se va reduce în mod corespunzător.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru.”

3. PHCL nr. 1031/18.02.2019 privind încetarea contractului de închiriere a pășunii comunale nr. 36/29.05.2014 încheiat între comuna Căpușu Mare în calitate de proprietar și Torok -Vistai Francisc, în calitate de chiriaș.

Dna secretar arată că dl. Torok -Vistai Francisc a formulat o cerere scrisă prin care a solicitat încetarea contractului de închiriere a pășunii comunale nr. 36/29.05.2014 deoarece nu mai deține animale. La cererea formulată a atașat adeverința cu nr. 10/14.02.2019 eliberată de C.S.V. Căpușu Mare care atestă faptul că nu mai are animale.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru”.

4. PHCL nr. 1032/18.02.2019 privind încheierea unui contract de închiriere pășune cu d-l Cionca Cosmin Mircea.

DI. Primar arată că este vorba despre suprafața de 10 ha de pe Valea Căpușului la care a renunțat dl. Bâlc pentru că nu mai are animale, iar dl. Cionca a solicitat închirierea acestei suprafețe. DI. Ciona a adus adeverință de la medicul veterinar prin care se atestă că deține 26 bovine și a declarat că nu mai are altă pășune decât suprafața de 12 ha închiriată de la primărie anterior.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru.”

5. PHCL nr. 1062/18.02.2019 privind trecerea în domeniul public a unor elemente de patrimoniu public reprezentând infrastructura de alimentare cu apă și canalizare și delegarea gestiunii de alimentare cu apă/canalizare către Compania de Apă Someș SA Cluj.

DI Primar arată faptul că după ce rețeaua de apă și canalizare a fost predată către Compania de Apă, mai mulți cetățeni s-au racordat la rețea, astfel încât se impune completarea inventarului bunurilor aparținătoare domeniului public al comunei cu bunurile rezultate în urma acestor lucrări de racordare și darea acestora în concesiune către Compania de Apă Someș S.A.

Se supune la vot și se votează cu 12 voturi „pentru.”

6. PHCL nr.1063/18.02.2019 privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară (Cartea Funciară) a suprafeței de 225 mp din ”Pășuni Straja” în suprafață totală de 282 hectare, identificate la poziția 83 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Căpușu Mare, publicat în M. Of. Nr. 684 bis/17.09.2002.

Dna secretar arată că pentru terenul în suprafață de 225 mp din Straja a fost încheiat cu RCS contractul privind constituirea dreptului de acces pe domeniul public în temeiul Legii nr. 159/2016 pentru 15 ani, la un tarif de 1.000 euro/an, conform HCL nr. 50/25.07.2018.

Ulterior, prin decizia ANCOM nr. 997/13.11.2018 se prevede că tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși zero lei, iar începând cu data de 27 feb. 2019 tarifele pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilelor proprietate publică, stabilite și practicate cu încălcarea Deciziei nr. 997/13.11.2018 sunt considerate nescrise.

Prin urmare, pentru a se putea percepe în continuare tariful pentru acest teren se impune întabularea acestuia și scoaterea lui la licitație publică în vederea încheierii unui contract de închiriere.

Se votează cu 12 voturi „pentru.”

b) Cererea formulată de către Petruța Ioan, domiciliat în Căpușu mic, nr. 341 C, prin care solicită închirierea unei suprafețe de 3ha de pășune din trupul ”Nyrba”.

Dl. Primar prezintă cererea d-lui Petruța Ioan, înregistrată sub nr. 628/31.01.2019 prin care solicită închirierea unei suprafețe de 3ha de pășune pe raza localității Căpușu Mic, sub denumirea populară de Nyrba și arată că dl. Ambrus-Gorniyk Andrei a renunțat anul trecut la pășunea în suprafață de 4ha, identificată prin bloc fizic nr. 2139 (locul numit Bucium), din care pășune efectivă 2,89 ha, închiriată prin contractul de închiriere nr. 80/03.06.2014. Prin urmare, dl. primar propune ca această suprafață de pășune să-i fie atribuită d-lui Petruța Ioan. Se votează cu 12 voturi „pentru.”

c) Prezentarea Raportului de activitate al primarului comunei Căpușu Mare și al administratorului public pe anul 2018.

Dl. Primar își prezintă Raportul de activitate pe anul 2018. Arată că de la 1 martie 2019 vom avea Serviciu de Urbanism. Dl. Primar prezintă proiectele pentru acest an.

Dl. Administrator public își prezintă activitatea pe anul 2018.

d) Diverse:

Cererea d-lui Iancu Silviu care solicită închirierea unei suprafețe de 1500 mp de teren pentru depozitarea utilajelor.

Au loc mai multe discuții între consilierii și urmează să se facă verificări pentru a se vedea dacă există suprafețe disponibile în zona solicitată

Se discută cu privire la adresa școlii gimnaziale cu nr. 171/25.02.2019 referitoare la proiectului de buget privind cheltuielile cu bunuri, servicii și burse pentru anul 2019.

D-na secretar spune că deocamdată nu a fost aprobat bugetul de stat și implicit nu a fost întocmit proiectul de buget local pe anul 2019, însă îi roagă pe domnii consilieri să se uite peste Proiectul de buget înaintat de către școală.

Dl. Primar explică situația neplăcută care a fost creată anul trecut când dl. inspector general adjunct a spus că nu este adevărat că banii sunt de la Consiliul Local, ci că sunt de la bugetul de stat.

Dl. Primar le cere d-lor consilieri să organizeze ședințe de informare cu cetățenii pentru ca aceștia să știe care este situația fondurilor solicitate de către școală de la bugetul local în anul 2019.

dl. Primar: Noi am cerut să ni se prezinte corespondența cu primăriile de la domiciliul copiilor care sunt aduși din afara comunei, în vederea suportării cheltuielilor de transport și a burselor acestora, dar nu am primit niciun răspuns.

Dl. primar citește situația fondurilor solicitate de către școală a se aloca din bugetul local.

D-na Stănescu Rodica spune despre situația cu lemnele de foc de la școală.

Dl. Bogdan Ionaș spune nu a fost chemat de fiecare dată la recepția lemenelor achizitionate de către școală, pentru că nu a fost anunțat. Dl. Ionaș spune că în 2018 nu a fost anunțat când au venit lemnele.

Dl. primar propune o discuție cu școala și domnul inspector general adjunct, precum și cu părinții copiilor ca să ne spună de ce au nevoie de acești bani, în condițiile în care banii vin de la ministerul educației; dacă ar fi așa ne-am afla în prezenta unei duble finanțări.

D-na Stănescu Rodica propune ședință cu părinții, Consiliul Local și Inspectoratul Școlar și să fie defalcate componenta sumelor.

Toată lumea este de acord.

Torok Gyurko Istvan Lehel – spune că în urma lucrărilor care au fost făcute de cei de la RDS nu s-a adus drumul la forma inițială.

Dl. Primar spune că o să le punem în vedere să readucă drumul la forma inițială. Dl. Bogdan Ionaș solicită să se facă sesizări în scris către primărie pentru a le putea pune în vedere să repare drumurile.

D-na secretar spune că regimul juridic al proprietăților private nu este același cu al administrației publice.

Kolcsar Laszlo – la Dumbrava este mult gunoi, care este situația mașinii de gunoi?!

Stan Octavian – care este situația de pe Strâmba și Dâmbu Morii unde este hotărâre de consiliu județean dar nu sunt procese verbale de punere în posesie și totuși se fac tăieri și se exploatează lemn.

Dl. primar spune că o să se verifice.

Ciube Dorin – drumurile la Păniceni să fie puțin reparate.

Dl. primar – se va încerca.

Iancu Dănuț – gunoaietele de pe marginea drumului.

Dl. primar – Să facem o acțiune de igienizare.

Iancu Dănuț – să fie reparate cisternele de la școala din Agârbiciu.

Simon Ioan – Cei de la drumuri au lăsat un șanț în spatele poliției și este periculos și sunt multe gunoaiete.

D-na Stănescu Rodica- întreabă cum stăm cu întabularea drumurilor – Am găsit un CF la drumurile din Dumbrava care datează din 1913.

D-na Stănescu întreabă la cine este dată pășunea de la Dumbrava, să vedem dacă este liber și să se dea persoanelor care au nevoie. D-na secretar răspunde că o sa-i comunice după ședință nominal persoanele din Dumbrava care au pășuni inchiriate de la primărie.

Dl. Bodea – Referitor la proiectul de canalizare la Dângău nu știu dacă o să funcționeze.

Dl. Torok-Pistuka – să fie pus curent la casa de peste drum de primărie.

Dl. Torok-Pistuka Francisc declară ședința Consiliului Local închisă.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TOROK-PISTUKA FRANCISC



SECRETAR,

NEMEȘ LUMINIȚA