



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Comuna Căpușu Mare  
pentru anul 2014

*Consiliul Local al Comunei Căpușu Mare, întrunit în sedinta ordinara la data de 27.11.2013:*

Având în vedere art. 56 din Constituția României;

Având în vedere Titlul IX - Impozite și taxe locale - din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 343/17.07.2006 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal;

Având în vedere H.G. nr. 44/22.01.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1861/21.12.2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 44/2004;

Având în vedere O.G. nr. 92/ 2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere H.G. nr. 1050/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. 92/ 2003 privind Codul de procedură fiscală;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 59/30.06.2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 30/31.08.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 125/27.12.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului comunei Căpușu Mare, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Taxe și Impozite Locale;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.1-3 din cadrul Consiliului Local al comunei Căpușu Mare;

Având în vedere că prezentul Proiect de hotărâre a fost adus la cunoștință publică prin afișare conform Procesului-verbal de afișare și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei comunei Căpușu Mare;

Ținând seama de necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2014 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor locale pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă impozitele și taxele locale în comuna Căpușu Mare, pentru anul 2014 după cum urmează:

a) Nivelurile în sume fixe se stabilesc la nivelul celor aplicate în anul 2013;  
b) Cota prevăzută la art. 253, alin.(2) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 1% pentru clădirile aparținând persoanelor juridice, reevaluate sau dobândite începând cu data de 1 ianuarie 2010;

c) Cota prevăzută la art. 253, alin.(6), lit. a) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 10 %, pentru clădirile aparținând persoanele juridice, reevaluate sau dobândite până la data de 31 decembrie 2009;

d) Cota prevăzută la art. 253, alin.(6), lit. b) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 35 %, pentru clădirile aparținând persoanele juridice, reevaluate sau dobândite până la data de 31 decembrie 2007;

e) Cota prevăzută la art. 270, alin. (4) din Legea 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește la 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

f) Cota prevăzută la art. 279, alin (2) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, reprezentând taxa hotelieră, se stabilește la 1%. Cota se aplică la tarifele de cazare, practicate de unitățile de cazare (hoteluri, moteluri, pensiuni, cabane, etc.) și se datorează pentru întreaga durată a sejurului.

**Art.2.** Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește conform Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și O.G. nr. 21/16.03.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință, potrivit anexei nr. 1 și 2 persoane fizice și juridice, menținându-se la nivelul aplicat în anul 2013.

**Art.3.** Bonificația prevăzută la art. 255, alin. (2) și art. 260, alin.(2), art. 265 alin. (2) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal modificată și completată prin Legea nr. 343/ 2006, art. 228, art. 260 și art. 265, pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2014 se acordă contribuabililor persoane fizice și juridice și se stabilește :

a) în cazul impozitului/taxei pe cladiri la 10%

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la 10%

c) în cazul impozitului/ taxei pe mijloacele de transport la 10%.

**Art.4.** Impozitul pe spectacole și taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc potrivit anexei nr. 4.

**Art.5.** Redevența și chirile pentru clădirile, terenurile concesionate sau închiriate, cât și pentru cele utilizate din proprietatea publică se mențin la nivelul aplicat în anul 2013, cu excepția acelor contracte ale caror termene expira în anul 2014. Contractele care expira în anul 2014 vor fi renegociate fără a putea fi mai mici de 1 E/mp /an pt spații sub 50 de mp și de 0, 50 E /mp /an ptr spațiile de peste 50 mp. Redevența sau taxa de închiriere a terenurilor concesionate sau închiriate din proprietatea comunei Capusu Mare ce se renegociază în anul 2014 nu va putea fi mai mică de 34 Euro/ha/an.

**Art.6.** Conform Legii nr. 343/17.07.2006, art.218, alin. (3) și art. 230, alin. (3), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, începând cu 1 ianuarie 2007 se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare stabilirii impozitului pe clădiri și teren.

**Art.7.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2014 toate terenurile și clădirile vor fi încadrate în zona A.

**Art.8.** Conform art. 219 din Legea nr. 343/2006 clădirile pentru care nu se datorează impozit pe clădire potrivit art. 250 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, sunt nominalizate de la aliniatul 1 la 19 din articol.

**Art.9.** Terenurile pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 257 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, sunt cele nominalizate de la alin 1, lit. a) la r) din legea menționată.

**Art.10.** Conform Legii nr. 343/17.07.2006 art. 240 alin. (2), în anul fiscal 2014, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> cu sumele corespunzătoare în funcție de autovehicul, prevazute în anexa 3.

**Art.11.** Nivelurile impozitului pe mijloace de transport pentru autovehiculele având masa totală maximă autorizată de peste 12 tone se stabilesc în conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform anexei 3.

**Art.12.** Plata impozitului și taxei pe clădiri, a impozitului și taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face semestrial în două rate egale cu termene la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 255 alin (1), art. 260 alin.(1) și art. 265 alin.(1) din Legea nr. 343/17.07.2006, pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal.

**Art.13.** Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulată pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport în sume de până la 50 lei se achită integral până la data de 31 martie 2014.

**Art.14.** Taxa de timbru pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală în termenul prevăzut de lege se stabilește pentru anul 2014 la 2 lei, iar taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală în regim de urgență se stabilește pentru anul 2014 la 10 lei pentru persoanele fizice și la 20 lei pentru persoanele juridice.

**Art. 15.** - (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local, adoptă următoarele taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile L 273/2006 privind finanțele publice locale.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxa pentru serviciul voluntar pentru situații de urgență 6 lei/gospodărie, 12 lei/agent economic

Taxa pentru salubritate: 6 lei / persoană fizică / luna la care se adaugă TVA

Taxa pentru salubritate: 81 lei / persoană juridică / luna la care se adaugă TVA

Taxa de mediu ptr persoanele fizice care nu au încheiat contract de salubritate cu o unitate specializată 8 lei/ persoană fizică / luna

Taxa de mediu ptr persoanele juridice care nu au încheiat contract de salubritate cu o unitate specializată 110 lei/ persoană juridică / luna

**Art.16.** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Căpușu Mare, prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal 2014 este prevăzută în Anexa nr. 15, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.17.** Taxa pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru comercianții a căror activitate, potrivit Clasificației activităților din economia națională (C.A.E.N.), este aprobată prin H.G. nr. 656/1997, cu modificările și completările ulterioare, în clasa 5610– restaurante – 600 lei și 5630 –baruri 150 lei.

**Art.18.** Facilitățile fiscale pentru persoanele fizice se acordă conform art. 284, alin.1-14 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 343/2006 și Legea nr. 24/2010.

**Art.19.** Facilitățile fiscale pentru persoanele juridice se acordă conform art. 285 și 286 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse de Legea 343/2006 și O.U.G. nr. 106/2007.

**Art.20.** Începând cu 1 ianuarie 2014 se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 8 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la

terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

**Art.21.** Începând cu 1 ianuarie 2014 se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri/taxe pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

**Art.22.** Anexele 1- 14 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.23.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2014.

**Art.24.** Secretarul comunei va afisa prezenta hotarare la sediul primariei si pe site-ul propriu si o va comunica :

- Instituției Prefectului județului Cluj;
- Primarului comunei Capusu Mare;
- Compartimentelor Primăriei comunei Capusu Mare;

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL

.....  
**Ștefan Menyharth**



.....  
Contrasemnează:  
SECRETARUL comunei Capușu Mare  
.....  
**Gheorghe Bolchiș**

Total consilieri	13
Prezenti	13
Pentru	13
Impotrivă	0
Abțineri	0

Nr. 93/27.11.2013